Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ryomgaardvej 19C
Postnr./by:	8581 Nimtofte
BBR-nr.:	706-020142
Energimærkning nr.:	100083803
Gyldigt 5 år fra:	06-06-2008
Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11600 kr./år
- Forbrug: 17.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af loft over kælder og nyt terrændæk.	2.4 MWh Fjernvarme	1140 kr.	156000 kr.	136.8 år
2	Efterisolering af vandret loft.	0.8 MWh Fjernvarme	360 kr.	16728 kr.	46.5 år
3	Udskiftning af termoruder til energiglas.	2.3 MWh Fjernvarme	1060 kr.	55913 kr.	52.7 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100083803
Gyldigt 5 år fra: 06-06-2008
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamiliehus oprindeligt opført i 1969 og senere ombygget og gennemrenoveret i 1996. Isoleringstykkelser anvendt i beregningen er vurderet udfra gennemgang af skitser og samtale med sælger, som selv har stået for og deltaget i renoveringsarbejdet,

Varmebidrag fra brændeovn og el-gulvvarme i stue ert ikke medtaget i det beregnede forbrug.

Bygningens anvendelse er i overensstemmelse med BBR registreringen.

Bygningen er efterisoleret i større omfang for nogle år tilbage, men lever på flere punkter ikke op til et nutidigt niveau. Der er dog ingen umiddelbare rentable besparelsesmuligheder.

Kælder og hems over køkken/alrum indgår ikke i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft og skrålofter isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af vandret loft med 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ca. 35 cm isoleret hulmur. På nordside består ydervæggen af 23 cm lecablokke med indvendig 100 mm isolering afsluttet med plade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder.

Forslag 3: Udskiftning af termoruder til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv over garagekælder er isoleret med 100 mm mineraluld. Gl. terrændæk i køkken/alrum vurderes med isoleringsgrad iht. krav på opførelsestidspunktet. Nyt terrændæk i tilbygning vurders isoleret med 75 mm pladebatts.

Forslag 1: Efterisolering af gulv over kælder med 100 mm og nyt terrændæk i både gammel og tilbygget del isoleret med 300 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083803
Gyldigt 5 år fra: 06-06-2008
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme fra Nimtofte og Omegns Fjernvarmeforsyning. Supplerende varme fra brændeovn med varmeflyt. Der er el-gulvvarme under klinkegulv i tilbygning.

- Varmt vand

Status: Fra varmeveksler placeret i kælder. Der er 30 ltr. Metro-el vandvarmer, som pt. ikke er i brug.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer.

- Automatik

Status: Termostatventiler.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1969
• År for væsentlig renovering:	1996
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	113 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	113 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR ejermeddelelse af 27-05-2008.

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:	Varme:	468.75 kr./MWh
	Fast afgift på varme:	3250 kr./år
	El:	2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100083803		
Gyldigt 5 år fra:	06-06-2008		
Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen	Firma:	STIGCON ApS

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083803
Gyldigt 5 år fra: 06-06-2008
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen	Firma:	STIGCON ApS
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	stigcon@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-06-2008

Energikonsulent nr.: 101771

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.