



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Havremarken 15
 Postnr. / by: 5492 Vissenbjerg
 BBR-nr.: 420-000000
 Energimærkning nr.: 100083842
 Gyldigt 5 år fra: 06-06-2008
 Energikonsulent: Steen Bøje Andersen Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 4900 kr./år
 - Forbrug: 2970 kWh elvarme
- Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
 Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er nyopført i 2008 med isoleringstilstand iht. gældende regler. Der kan ikke anvises rentable besparelsesforslag, da der er tale om et nyopført hus, som er opført i overensstemmelse med gældende energikrav i bygningsreglementet. Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningens B. Bygningens energiforbrug er A, hvilket betyder meget lavt varmeforbrug. I det nyopførte ejendomme ikke altid har fået deres ejendomsnr. registreret hos Energistyrelsen, er det anvist fra



Energimærkning nr.: 100083842

Gyldigt 5 år fra: 06-06-2008

Energikonsulent: Steen Bøje Andersen Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

FEM-sekretariatets side, at disse ejendomme tildeles nr. 000000. Denne boligs ejendomsnr. er 420-019681

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag med 25 graders hældning pålagt IBF betontagsten Dobbelt S. Der er 300mm isolering udlagt i tagrum og adgang via loftslem i carport.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget som en kombinationsmur af skalmur, 200mm isolering og let bagmur til træskellet afsluttet med gipsplader indvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/aluvinduer fra Rationel med 2 lavenergiruder. Massiv hoveddør og terrassedøre med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Jf. tegning er gulve opbygget af 4cm slidlag, 8cm beton med gulvvarme og 2x150mm polystyrol på afrettet grus. Der er gulvvarme i alle rum på nær depot. Klinker i entré, badeværelser, bryggers, depot og køkken/alrum. Trægulve på beton i alle værelser, soveværelse og stue.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation via varmepumpeanlæg i hele huset samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med varmepumpeanlæg fabr. Steibel Eltron LWZ 303 SOL placeret i redskabsrum.

- Varmt vand

Status: Installation fra varmepumpeanlæg producerer varmt brugsvand til præ. fabr. 200 liters varmtvandsbeholder. Cirkulationspumpe til varmt brugsvand iht. fabrikantens brochure, 45 W.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiator er ført i gulve forudsat ført over isoleringen. Anlægget er et to-strengs anlæg med pex-rør. Cirkulationspumpe til varmen i varmepumpen jf. brochure 45 W.



Energimærkning nr.: 100083842

Gyldigt 5 år fra: 06-06-2008

Energikonsulent: Steen Bøje Andersen Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

- Automatik

Status: Der er trådløse termostatventiler fabr. Roth til alle gulvarmekredse.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Steibel Eltron LWZ 303/403 Integral/SOL
Varmepumpen råder over grundfunktionerne opvarmning og varmtvandsbehandling samt over en ekstrarfunktion ventilation. Dermed sørger den på den ene side for tilstrækkelig varme til opvarmning, der vindes ud af udendørsluften. På den anden side overtager den varmtvandsbehandlingen og regulerer den komplette ventilationsstyring til lejligheden. Med sin innovative kryds-modstrøms-varmeveksler genindvinder den afgangsluften op til 90 % af varmen og fører den tilbage over ventilationen. Som færdigt, komplet apparat er LWZ allerede udstyret med en 200-liters-beholder og alle reguleringsfunktioner til varme-, ventilations- og varmtvandsdrift.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 180 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 180 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer overens med de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.65 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.65 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100083842

Gyldigt 5 år fra: 06-06-2008

Energikonsulent: Steen Bøje Andersen Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Steen Bøje Andersen

Adresse: Sunekær 1 5471 Søndersø

E-mail: sba@raevdal.dk

Firma:

Telefon:

Dato for bygningsgennemgang: 23-05-2008

Rådgivende Ingeniørfirma
Rævdal ApS

64 80 11 08

Energikonsulent nr.: 100365

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.