Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Brydsbjergvej 8
Postnr./by:	4871 Horbelev
BBR-nr.:	376-023365
Energimærkning nr.:	100083847
Gyldigt 5 år fra:	06-06-2008
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 37400 kr./år
- Forbrug: 3150 liter olie 1690 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Efterisolering af hulmur.	953 liter Fyringsgasolie , 44 kWh el	10390 kr.	19684 kr.	1.9 år
3	Efterisolering i loftrum.	50 liter Fyringsgasolie	550 kr.	2299 kr.	4.2 år
5	Nyt varmeanlæg.	665 liter Fyringsgasolie , 298 kWh el	7780 kr.	45000 kr.	5.8 år
6	Ny varmtvandsbeholder (del af ny olieunit).	-272 liter Fyringsgasolie 1690 kWh Elvarme	400 kr.	0 kr.	0 år

		Årlig besparelse i	Årlig besparelse i kr. inkl.	Skønnet investering	Tilbage-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083847
Gyldigt 5 år fra: 06-06-2008
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Øvrige besparelsesforslag	energienheder	moms	inkl. moms	betalingstid
1 Nye, bedre isolerede terrængulve.	150 liter Fyringsgasolie	1630 kr.	120000 kr.	73.6 år
4 Efterisolering af skråvægge.	252 liter Fyringsgasolie	2750 kr.	93600 kr.	34 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	17200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	658	kr./år
• Investeringsbehov:	67000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	17900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4358	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	13541	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100083847
Gyldigt 5 år fra:	06-06-2008
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et ældre landsbyhus fra 1900 der kun delvis er blevet efterisoleret- herunder er der jfr. BBR foretaget ombygning i 1972. Vinduerne er henholdsvis to og trefagsvinduer uden sprosser og med energiruder ligesom yderdøren.

Ved efterisoleringer skal anvisninger og regler for de enkelte konstruktioner følges, således at der undgås følgeskader på bygningsdele, som f.eks. fugt, rådskader, frostskader og svampeskader.

Der bør tages kontakt til arkitekt/rådgiver før udførelse af efterisolering.
Der er flere mulige måder at gribe arbejderne an på.
Alle de foreslåede forbedringer er med skønnede priser, der bør hjemtages tilbud på alle arbejder fra lokale håndværkere. Prisen vil afhænge af hvilke løsninger man vælger, og hvor omfattende husets renovering i øvrigt vil være.

Ejer har mindre eksakt viden om isoleringsforholdene, der redegjorde for disse hvorfor isoleringsforhold ved skjulte konstruktioner er skønnede.

Det opvarmede areal er større end det i BBR oplyste.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I lille loftrum over hanebåd regnes der med 100mm isolering. Skråvæggene (til kip) er jfr. ejer med 100mm isolering.

Forslag 3: Yderligere 200mm isolering over ganebånd og 200mm på lille trekantabeklædning.

Forslag 4: Nedrivning af beklædning på skråvægge, opretning/træskelet, 300 mm isolering, dampspærre og færdig gipsplade.

- Ydervægge

Status: Ydermurene er 30 cm. teglstenshulmure som jfr. ejer er uisolerede.

Forslag 2: Efterisolering af hule ydermure ved indblæsning af isoleringsgranulat i hulrummet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er henholdsvis to og trefagsvinduer uden sprosser og med energiruder ligesom



Energimærkning nr.: 100083847
Gyldigt 5 år fra: 06-06-2008
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

yderdøren.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er mindre vestvendt rum i gavlen som er med lille krybekælder- her er der 100mm isolering mellem gulvbjælkerne. Resten af gulvene er med terrændæk som skønnes at stamme fra renovering i ca. 1972- gulvene skønnes støbt på lega og belægninger er henholdsvis kork, vinyl, klinker og pergo på beton.

Forslag 1: Opbrækning af terrængulve, støbning af nyt terrændæk med 260mm isolering og færdig gulvbelægning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligens hovedopvarmning er med centralvarme fra ældre Tasso keddel i udhuset (fab.år ubekendt)- ydelsen er på 27 KW. Brænderen af mærket Oilan er nyere. Som tilskudsvarme kan anvendes brændeovn i stuen.

Forslag 5: Ny kondenserende olieunit med indbygget varmtvandsbeholder, lavenergipumpe og mulighed for natsænkning ved automatik/udeføler.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra vægmonteret preisoleret varmtvandsbeholder i boligen fra 2003 og på 60 liter. Vandet opvarmes med el kun.

Forslag 6: Varmtvandsbeholder er medtaget under olieuniten.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem fra keddel til radiatore er ved varmerør med ca.20 mm rørisolering- i boligen løber disse på den varme side af isoleringen i skunkene.

- Armaturer

Status: Amatur i bad og køkken er med middelforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorene. Der er ikke natsænkning. Cirkulationspumpen til varme er ved Grundfos to trins manual cirkulationspumpe på 36-70W.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083847
Gyldigt 5 år fra: 06-06-2008
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Vand

Status: Boligens toilet er med almindeligt skyl. Der anbefales opsat toilet med lavt skyl. Dog skal kloaksystemet undersøges for egnethed til lavt skyl med den mindre vandmængde..

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1972
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 85 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 108 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger vedr. bebygget areal og de faktiske forhold stemmer ikke overens- det bebyggede er større.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100083847
Gyldigt 5 år fra:	06-06-2008
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse:	Langgade 33 4780 Stege	Telefon:	55 81 82 39
E-mail:	madsjacobsen@stegenet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-06-2008

Energikonsulent nr.: 101888

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.