Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Syrenvej 3
Postnr./by:	8722 Hedensted
BBR-nr.:	766-003059
Energimærkning nr.:	100083900
Gyldigt 5 år fra:	06-06-2008
Energikonsulent:	Gunnar Stenhøj
Firma:	Stenhøj Boligsyn ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 33300 kr./år
- Forbrug: 19590 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Ydervægge isoleres indv.	3641 kWh Elvarme	6180 kr.	108900 kr.	17.6 år
2	Det vandrette loft efterisoleres.	2758 kWh Elvarme	4680 kr.	39546 kr.	8.4 år
3	Dør med et lag glas forsynes med forsatsrammer.	250 kWh Elvarme	420 kr.	1500 kr.	3.6 år
4	Manuelle ventiler udskiftes med termostatventiler.	294 kWh Elvarme	490 kr.	1368 kr.	2.8 år
5	Uisolerede varmerør i kælder efterisoleres.	1236 kWh Elvarme	2090 kr.	4620 kr.	2.2 år

Årlig

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083900
Gyldigt 5 år fra: 06-06-2008
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 13000 kr./år
- Samlet elbesparelse: -1 kr./år
- Investeringsbehov: 155900 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 13000 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 10141 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 2858 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083900
Gyldigt 5 år fra: 06-06-2008
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1962, tilbygning i 1978 og opfyldte krav til isolering på opførelsestidspunkterne.
Loftet i den oprindelige bygning er delvis efterisoleret.

Tagkonstruktion over tilbygning er udført som paralleltag.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelsesformål.

Opmåling er af huset og er ca-mål. Der er foretaget vurdering af isoleringstykkelser, hvor der ikke er adgang.

Opvarmet areal er det samme som beboet areal, 200 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med ca 100 mm. Der er delvis efterisoleret, men isoleringen er noget sammentrådt og ligger ujævnt.
Loft i tilbygning er skønnet isoleret med 100 mm.

Forslag 2: Det vandrette loft efterisoleres, så der er 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 29 cm gasbeton.

Forslag 1: Ydervægge isoleres indv. med 100 mm + gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er standardvinduer med en rude, termoruder. Fuger er generelt tætte.

Forslag 3: Dør med et lag glas forsynes med forsatsramme med energirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Isolering af terrændæk er skønnet ud fra bygningens alder, krav til isolering på udførelsestidspunktet samt alm. byggeskik.

Gulv mod kælder er Lecadæk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083900
Gyldigt 5 år fra: 06-06-2008
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

- Kælder

Status: Kælder er regnet uopvarmet, uagtet at der er enkelte radiatorer i kælderen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset, emhætte i køkken og mekanisk udsugning fra enkelte vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeinstallationen er cetralvarme med varmepumpe Vølnd Q 700 A og jordvarmeanlæg. Effekter af pumpen er skønnet. der er ikke forelagt beskrivelse af anlægget.

Forslag 4: Manuelle radiatorventilr udskiftes med termostatventiler.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er isoleret beholder indbygget i unit sammen med varmepumpe, placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er placeret i gulve og under kælderloft. Anlægget er to-strengs. Rør i kælder er delvis uisoleret.
Cirkulationspumpen er anbragt bag kappe på unit med varmepumpen.

Forslag 5: Uisolerede varmerør i kælder efterisoleres med rørskåle.

- Armaturer

Status: Badeværelsesarmaturer er med lavt vandforbrug.
Armatur i "bad" i kælder er med højt forbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler/returventiler på de fleste radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidvarer er oplyst til at være mellem 5 og 15 år gamle.
Ved udskiftning af hvidvarer bør vælges modeller, der er mærket med A, A+, eller A++, A++ er apparater med laveste el-forbrug. Se endvidere www.hvidevarepriser.dk

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083900
Gyldigt 5 år fra: 06-06-2008
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

Status: De to toiletter er med lavt vandforbrug.
Toilet i kælder er med højt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering: 1978
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 200 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 200 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR-reg. skønnes at stemme overens med de faktiske forhold.
Dog kan det opvarmede areal være afvigende fra det i BBR-reg. anførte, f.eks. hvis en bygning kun er delvis opvarmet.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.7 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083900
Gyldigt 5 år fra: 06-06-2008
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Gunnar Stenhøj	Firma:	Stenhøj Boligsyn ApS
Adresse:	Fælledvej 61 7000 Fredericia	Telefon:	75 92 92 98
E-mail:	g.stenhoj@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-06-2008

Energikonsulent nr.: 100410

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.