Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Adamsgavevej 053
Postnr./by:	4900 Nakskov
BBR-nr.:	360-010004
Energimærkning nr.:	100083951
Gyldigt 5 år fra:	08-06-2008
Energikonsulent:	Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12600 kr./år
- Forbrug: 5.5 ton træpiller 920 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering m. 100mm min.uld i skunke og skråvæg	0.3 ton Træpiller i sække	550 kr.	12840 kr.	23.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre



Energimærkning nr.: 100083951
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:
Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Der anbefales efterisoleret i skunke og skråvæg på l.sal hovedhus.
Samt udskiftning af termroruder til lavenergiglas kl. A,. og dør vest fra fyrrum.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Udskiftning til 2 lags lavenergiglas kl. A i vinduer i hovedtræk.	0.3 ton Træpiller i sække	500 kr.	21280 kr.	42.6 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

1 ejendom m. enfamiliehus

over hanebånd ej adgang, til skunkrum er kun synet fra 2 skunklemme midt på langfacader.
på vinkel nord følger loft/ tagkonstruktion og kan ej synes nøjagtigt.

huset anvendes til enfamiliehus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083951
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Huset er lige blevet forsynet med godt økonomisk træpille kedel anlæg, samt ny vvb combi, og vil derfor kunne opvarmes til billig pris.
Der anbefales efterisoleret i skunke i tagrummet og skråvæg, dog bør isol. i skråvæg udføres indad + gipsplader, eksist. skråvæg er isol. m. ca 100mm isol.

der er 199 m2 opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er ca 100-150 mm mineraluld over hanebånd ,samt ca100 mm i skråvægge, ført til tagfod kun del syd.
samt 100-150 mm i vandrette skunke. Der kan kun ses i 2 skunklemme midfor huset med lygte .
der er ikke adgang over hanebånd, også kun lille rum.
Der er skønnet 150 -200mm isol. i lukket loft over 2 værelser nord.

Forslag 1: Efterisolering af vandret og lodrette skunke og skråvæg på hovedhus med 100mm mineraluld kl. 37,og evt. over hanebånd, men der er næsten ingen plads her. - og ved efterisol. af skråvægge bør det være indvendigt , og man må vælge om man kan undvære pladsen, idet der ikke er megen plads i hovedhus langs vej.
Vinkel mod nord er ikke med i efterisolering , idet den skulle være rimelig godt isoleret, iflg. oplysninger.

- Ydervægge

Status: I stueeetage er murede vægge i stor stuen sydvest isol. m. ca 150 mm isol. af ejer ved renovering.
i køkken er murede vægge isol. m. ca 50-100mm isol., og trævægge v. rum nord l.sal er isol. m. ca 200mm isol. + d.s af nyere dato.
-samt trægavle øst vest m. ca 100-150mm isol.skønnet v. tykkelser .og del er oplyst.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Det er trævinduer m. 2 lags almindelige termoruder.
mange/del del nyere vinduer er fra 1997 m.v. og enkelte ældre i bl.a. nordgavl., hvor 2 vinduer på l.sal bør eftergås.

Forslag 2: Normale 2 lags termoruder anbefales udskiftet til lavenergiglas kl. A,
i alle vinduer, samt 1 ny dør i fyrrum.
Udskiftning kan også udføres i etaper, og eller når ruder punkterer.
Idet man har rimelig billig opvarmning m. træpillekedel.

- Gulve og terrændæk

Status: Det er betongulve i huset og ejer har oplyst at han har haft slået 1 hul istuegulv , hvor der var ca 15-20 cm løs leca under beton. Derfor skønnes gulve isoleret m. leca, idet der er udført del renovering af huset gennem årene.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083951
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opsat ny træpillekedel Den Viro fra 2007 m. ny brænder.
trykekspansion, ny pumpe grundfoss alpha plus 20-45
træpillefyr er godkendt d. 26-10-07- på 23 kw.
Cirkulation påregnes at være stoppet om sommeren.

- Varmt vand

Status: Der er opsat ny Metro 110 liter vvb type kombi i 2007.
grundfoss pumpe 25-40-ups.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør ligger i skunke på l.sal, og del i gulve.
del varmerør i mod syd i skunk er godt isolerede + del isol. til tagfod,syd.

- Armaturer

Status: Der er termostabl. batteri v. bruser og øvrigt er der 1 grebs batterier v. flere tapsteder.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: 1 opvaskemaskine Asko ca 10 år.
1 gram kølefryseskab ca 5-10 år
1 stk Voss komfur ca 5-10 år
Ved nykøb anbefales hvidevarer m. lavenergi mrk. A+ eller A++

Vand

- Vand

Status: Ifø wc i bad på 5-6 liter - der anbefales Ifø 3-6 liter skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1970
- Varme: Træpiller i sække (ton)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 199 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083951
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

- Erhvervsareal ifølge BBR: 40 m²
- Opvarmet areal: 199 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er på 165 m2 bebygget m. 74 m2 tagetage.
heraf er dog 40 m2 i stueetagen, som hobbyrum, og er ikke medregnet som opvarmet.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2000 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083951
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming G. Andersen	Firma:	FGA-Arkitektfirma
Adresse:	Skovvænget 6 4840 Nørre Alslev	Telefon:	54 400404
E-mail:	flg-andersen@andersen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-05-2008

Energikonsulent nr.: 100057

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.