Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jernkærvej 5
Postnr./by:	6760 Ribe
BBR-nr.:	561-313916
Energimærkning nr.:	100083961
Gyldigt 5 år fra:	08-06-2008
Energikonsulent:	Michael Sven Koch
Firma:	Bygningskonsulenten

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 38800 kr./år
- Forbrug: 3671 liter olie 700 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Ydervæggene efterisoleret op til en samlet tykkelse på 175 mm mineraluld.	1060 liter Fyringsgasolie 276 kWh Elvarme , 59 kWh el	11490 kr.	62762 kr.	5.5 år
2	Tagkonstruktionen efterisoleret op til en samlet tykkelse på 350 mm mineraluld.	589 liter Fyringsgasolie 151 kWh Elvarme , 35 kWh el	6380 kr.	42088 kr.	6.6 år
3	Ruder udskiftes med lavenergiglas.	207 liter Fyringsgasolie 50 kWh Elvarme	2240 kr.	32434 kr.	14.5 år
4	Oliefyret udskiftes til et kondenserende fyr.	534 liter Fyringsgasolie , 34 kWh el	5500 kr.	23000 kr.	4.2 år
5	Rørskåle udskiftes med 30 mm	194 liter Fyringsgasolie -	1940 kr.	7262 kr.	3.7 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083961
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2008
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
rørskål.	35 kWh Elvarme			

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 24300 kr./år
- Samlet elbesparelse: 240 kr./år
- Investeringsbehov: 167500 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 24500 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 10896 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 13603 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Alle energibesparelsesforslag er rentable.

Energispareforslagene er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til: C

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering



Energimærkning nr.: 100083961
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2008
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der måtte ikke foretages destruktive indgreb.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger og tilgængelige tegninger.

Der er i energimærket medtaget besparelsesforslag som ikke umiddelbart forekommer logiske, men dette skyldes Energiministeriets ønsket om at medtage forslag som viser hvordan ejendommens energiforbrug kan bringes ned på et forbrug som svarer til nye bygninger, eller så tæt på som teknisk muligt.

Krybekælder med ringe højde, derfor ikke undersøgt for isoleringstykkelser.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær belagt med skiffereternitplader samt trægitterspær belagt med fiberarmerede bølgeplader. Vandret loft er isoleret med 100 mm mineraluld. Skråvægge samt skunke er isoleret med 50 mm mineraluld.

Forslag 2: Tagkonstruktionen efterisoleret op til en samlet tykkelse på 350 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Hulmur med formur og bagmur i tegl. Tilbygning er isoleret.

Forslag 1: Ydervæggene efterisoleret op til en samlet tykkelse på 175 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nord: Et fags træ- eller plastrammer med en termorude eller enkeltlags glas samt et fags træ- eller plastrammer med tre matte enkeltlagsglas.
Syd: Et fag træ- eller plastrammer med en termorude eller enkeltlagsglas.
Øst: Et fag træ- eller plastrammer med en termorude eller enkeltlagsglas.
Vest: Et fag træ- eller plastrammer med en termorude eller enkeltlagsglas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083961
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2008
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Forslag 3: Ruder udskiftes med lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve på strøer eller bjælker mod krybekælder, væg-til-væg-tæppe, tæppe på beton samt klinkegulv på beton.

- Kælder

Status: Skønnet uisoleret krybekælder, ringe højde hvorfor den i mærket er medtaget som uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ældre oliefyr placeret i baggang samt el-radiator i entre.

Forslag 4: Oliefyret udskiftes til et kondenserende fyr.

- Varmt vand

Status: Præisoleret 110 liters el-opvarmet varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret via 3/4" rør isoleret med 10 mm rørskål i krybekælder.

Forslag 5: Rørskåle udskiftes med 30 mm rørskål.

- Armaturer

Status: Ved udskiftning anbefales det, at anvende armaturer med lavt forbrug/spareprelatorer.

- Automatik

Status: Enkelte termostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083961
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2008
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

- Vand

Status: Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1923
• År for væsentlig renovering:	1984
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	165 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	165 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Dateret 15-05-2008

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083961
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2008
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Michael Sven Koch	Firma:	Bygningskonsulenten
Adresse:	Valmuevænget 8 6710 Esbjerg V	Telefon:	2965 2463
E-mail:	msk@koch.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-06-2008

Energikonsulent nr.: 102384

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.