Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Engdraget 1
Postnr./by:	9240 Nibe
BBR-nr.:	851-630189
Energimærkning nr.:	100083999
Gyldigt 5 år fra:	09-06-2008
Energikonsulent:	Svend Fruergaard Andersen
Firma:	Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 3400 kr./år
- Forbrug: 1690 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset er et nyt hus.
Der er derfor ikke nogen oplysning om forbrug.
Huset opfylder kravene til lavenergi klasse 2.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et nyt hus.
Huset opfylder kravene til lavenergi klasse 2.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100083999
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2008
Energikonsulent: Svend Fruergaard Andersen Firma: Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

Bygnningen overholder energirammen til lavenergi klasse 2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er ifølge tegninger og sælgeroplysninger isoleret med 400 mm. mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ifølge tegninger og sælgeroplysninger isoleret med 265 mm. mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udv. døre er med energiruder. Der er modtaget oplysninger fra fabrik med data på vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er ifølge tegninger isoleret med 275 mm. polystyrol.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er moneteret Nilan ventilationsanlæg med varmegenvinding.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker med "DVI" jordvarmeanlæg.
Der er gulvvarme i hele huset.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra varmtvandsbeholder indbygget i jordvarmeanlæg.

- Automatik

Status: Der er radiatortermostater i alle rum.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme/år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100083999		
Gyldigt 5 år fra:	09-06-2008		
Energikonsulent:	Svend Fruergaard Andersen	Firma:	Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 165 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 165 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: kr./kWh
Vand: kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100083999
Gyldigt 5 år fra:	09-06-2008
Energikonsulent:	Svend Fruergaard Andersen
Firma:	Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Svend Fruergaard Andersen	Firma:	Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S
Adresse:	Oustrupvej 28 9600 Aars	Telefon:	98 62 18 66
E-mail:	sa@nkm-aars.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-05-2008

Energikonsulent nr.: 100614

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.