Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skjoldborgvej 13
Postnr./by:	7100 Vejle
BBR-nr.:	630-15762
Energimærkning nr.:	100084019
Gyldigt 5 år fra:	09-06-2008
Energikonsulent:	Anders Kjeldmand
Firma:	Tegnestuen i Onsbjerg ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25700 kr./år
- Forbrug: 2157 m³ naturgas 6.3 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering gulv mod krybekælder	95 m³ Naturgas , 0.4 kløvet rummeter Brænde	1290 kr.	11000 kr.	8.5 år
4 Isolering varmerør i kælderen.	215 m³ Naturgas , -0.2 kløvet rummeter Brænde	1790 kr.	1100 kr.	0.6 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084019
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2008
Energikonsulent: Anders Kjeldmand Firma: Tegnestuen i Onsbjerg ApS

2	Efterisolering lofter	121 m³ Naturgas , 0.5 kløvet rummeter Brænde	1630 kr.	41412 kr.	25.4 år
3	Udskiftning termovinduer med nye energiruder	45 m³ Naturgas , 0.2 kløvet rummeter Brænde	600 kr.	20386 kr.	34 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	3000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	28	kr./år
• Investeringsbehov:	12100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	787	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2212	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084019
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2008
Energikonsulent: Anders Kjeldmand Firma: Tegnestuen i Onsbjerg ApS

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Det foreslås at isolere loftet ovenfra med yderligere 150 mm mineraluld. Isoleringen må ikke tilstoppe den naturlige ventilation ved tagfoden. Hvis en eventuel gangbro indgår i husets stabiliserende system, kan den ikke umiddelbart hæves - kontakt en rådgivende ingeniør.

- Ydervægge

Status: Efterisoleret med polystyren. Der forelå ingen hulmursattest.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er nye energiglasvinduer (hvide) udskiftet af to omgange. Øvrige ældre termoruder (grå)

Forslag 3: Det foreslås at udskifte eksisterende termoruder til nye energiruder, der monteres i de eksisterende rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv over krybekældre er isoleret med 50mm mineraluld. Nyt gulv over kælder er i bryggers og køkken isleret med 75 mm. Nyt gulv i gangen med 100 mm. Øvrige ældre kældergulve er anslået isoleret med 150 mm lecanødder. Nyere gulv i tilbygning svarende til krav på daværende tidspunkt ca. 100 mm isolering.

Forslag 1: Det eksisterende gulv mod krybekælderen er trægulv på bjælker isoleret med 50 mm. Det foreslås at isolere nedefra med 150 mm mineraluld imellem bjælkerne. Først kontrolleres, at der allerede findes en dampspærre direkte under gulvbrædderne. Isoleringen fastholdes med 2 mm jerntråd pr. 300 mm.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Nyere naturgasfyr i kælderen.Baxi WBS 15 fra 2006.

- Varmt vand

Status: Naturgas varmtvandsbeholder i kælderen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084019
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2008
Energikonsulent: Anders Kjeldmand Firma: Tegnestuen i Onsbjerg ApS

- Fordelingssystem

Forslag 4: Efterisolering varmerør i kælderen med 30 mm rørskål m/alu.

- Automatik

Status: Temrostatventiler. Ældre radiator i kælderen med reguleringsventil; kælderen er medtaget i opvarmede areal.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1972
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	203 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	203 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084019
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2008
Energikonsulent: Anders Kjeldmand Firma: Tegnestuen i Onsbjerg ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Anders Kjeldmand	Firma:	Tegnestuen i Onsbjerg ApS
Adresse:	Søndergade 24 8305 Samsø	Telefon:	86 59 20 51
E-mail:	anders@kjeldmand.com	Dato for bygningsgennemgang:	06-06-2008

Energikonsulent nr.: 100485

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.