Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ellegårdsvej 1		
Postnr./by:	4690 Haslev		
BBR-nr.:	320-000470		
Energimærkning nr.:	100084052		
Gyldigt 5 år fra:	09-06-2008		
Energikonsulent:	Palle Jørgensen	Firma:	TEGNESTUEN - A/S MORTALIN BYGNINGSSERVICE

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7500 kr./år
- Forbrug: 2.6 ton træpiller 820 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningen overholder ikke karvet til energiforbrug i henhold til BR-98.

Energirammen må højst være 84 kWh/m2 år.

Denne bygning har en energiramme på 112 kWh/m2 år.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ny beboelse på 153,4 m2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084052
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2008

Energikonsulent: Palle Jørgensen Firma: TEGNESTUEN - A/S MORTALIN BYGNINGSSERVICE

Beboelse

Træpille fyret er placeret i udhus med ca. 30 mm føderør i jord til beboelse.

Dette giver uhensigtsmæssigt varmetab, og det er grunden til, at bygningen ikke kan holde i energiberegningen i henhold til BR-98.

Dette medfører, at energimærket bliver C i stedet for B, som er kravet nye bygninger.

153,4 m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 2x13 mm gips, 22 mm forskalling
45 mm mineraluld 37, dampspærre
120 mm mineraluld 37 + 220 mm mineraluld 37

- Ydervægge

Status: 108 mm vandskuret teglsten
190 mm mineraluld 37
100 mm porebetonelementer

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Rationel PATUS vinduer og údv. døre med lavenergiruder 4-18-4 med argon

- Gulve og terrændæk

Status: Klinker og 14 mm parket
100 mm armeret beton med gulvarmeslanger
275 mm polystyren + grusafretning

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk via varmepumpe

Varme

- Varmeanlæg

Status: Baxi Multi-Heat træpillefyr 15,9 kW

- Varmt vand

Status: 180 l varmvandsbeholder, opvarmes via varmepumpe

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084052
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2008

Energikonsulent: Palle Jørgensen Firma: TEGNESTUEN - A/S MORTALIN BYGNINGSSERVICE

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme

El

- Hårde hvidevarer

Status: Nye hårde hvidevare

Vand

- Vand

Status: Lavskyltoiletter

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe Combi 185 L + LS EC

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Ingen oplyst forbrug, da bygningen er nyopført

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 153 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 153 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084052
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2008

Energikonsulent: Palle Jørgensen Firma: TEGNESTUEN - A/S MORTALIN BYGNINGSSERVICE

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: kr./kWh
Vand: kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100084052		
Gyldigt 5 år fra:	09-06-2008		
Energikonsulent:	Palle Jørgensen	Firma:	TEGNESTUEN - A/S MORTALIN BYGNINGSSERVICE

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Palle Jørgensen	Firma:	TEGNESTUEN - A/S MORTALIN BYGNINGSSERVICE
Adresse:	Bråbyvej 74-76 4690 Haslev	Telefon:	56 36 59 59
E-mail:	pj-byg@mortalin.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-06-2008

Energikonsulent nr.: 103029

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.