Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Norske Alle 11
Postnr./by:	2840 Holte
BBR-nr.:	230-004762
Energimærkning nr.:	100084148
Gyldigt 5 år fra:	09-06-2008
Energikonsulent:	Ole Børs Petersson
Firma:	Ole Børs Petersson

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21900 kr./år
- Forbrug: 2408 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering af bjælkelag.	160 m³ Naturgas	1470 kr.	16775 kr.	11.4 år
2 Efterisolering af gasbeton ydervægge	509 m³ Naturgas , 28 kWh el	4690 kr.	54750 kr.	11.7 år
3 Efterisolering af tagkonstruktion	235 m³ Naturgas	2170 kr.	22740 kr.	10.5 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4 Udskiftning til energiglas	79 m³ Naturgas	730 kr.	26424 kr.	36.2 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084148
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2008
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	8300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	100	kr./år
• Investeringsbehov:	94300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	8400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	6134	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2265	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084148
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2008
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1955, og fremstår stort set som det blev bygget.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt hus efter nugældende bygningsreglement vil opnå placering på trin A.

Dette energimærke er udarbejdet på energimærkningsprogrammet Ek-Pro.net, et web-baseret energiprogram, der er under løbende opdatering.
Endvidere ligger håndbog for energikonsulenter, version 1.januar 2008 til grund for mærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspærfag, der ifølge tegning oprindelig er isoleret med 20 mm glasuldmåtter på vandret loft, i skråvægge, samt lodret skunkvægge.
På vandret loft ses udført efterisoleret, lidt uensartet, men indregnet som 100 mm ovenpå oprindelig isolering. Der ses ikke efterisoleret i tilgængelig skunk generelt, men lokalt ses enkelte måtter.

Forslag 3: Efterisolering af tagkonstruktionen. Udskiftning af isolering i skråvægge til 100 mm nye rulle batts, i skunke 200 mm lodret isolering og vandret isolering, mens vandret loft isoleres op til 300-350 mm kileskåret ved taghældning - alt under hensyntagen til nødvendig ventilation af tagkonstruktionen.

- Ydervægge

Status: Ifølge tegning er ydervægge generelt opmuret i 20 cm gasbetonblokke med pudslag begge sider.
Kælderydervægge står på tegning anført som 30 cm termalit hulbloksten.

Forslag 2: Efterisolering af 19 cm gasbeton ydervægge med 100 mm isolering.
Det bør vurderes, hvorvidt det skal ske udefra, eller indefra, alt efter æstetik, rumvirkning og rumstørrelse, samt evt. valg omkring forbedringer af vinduer og varmetabet herfra.
Udefra kan det ske med hårde batts og speciel puds, indefra kan det ske i skeletkonstruktion og pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er blandede typer vinduer i ejendommen, dels oprindelige med 2 x enkeltglas, dels 2-lags termoruder i lille karnap mod vest, og dels 3-lags termnoruder i stor karnap mod syd.
Ved udskiftning af termoruder (eks. vis ved brud eller punktering) anbefales montering af energi termoruder med en U-værdi på højest 1,2 og såkaldt "varm kant" (plast, butyl eller rustfrit stål kanter som minimerer kuldebroseffekten ved anslaget i karm/ramme).
Det anbefales at der monteres nye forsatsruder med eet lag energiglas (hård belægning) på eksisterende vinduer med et lag glas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084148
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2008
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Forslag 4: Udskiftning af termoruder til 2-lags energiruder med varm kant, og eksempelvis isætning af 1-lags energiruder i forsatsruder på vinduer med 2x1 glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelser er træbjælkelag, der er delvis isoleret med vermiculite (granulat af lavasten). Tykkelse ukendt, men skønsmæssigt mellem 30-50 mm.

Forslag 1: Nedtagning af forskalling og udtagning af vermiculite, ny 150 mm isolering og forskalling generelt, og pladelofter yderligere i kælder sektionen.

- Kælder

Status: Der er 39 m2 kælder, der i dette mærke er indregnet uopvarmet.
Resterende del er krybekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem aftrækskanal fra køkken.
Der er ikke rumaftræk fra baderum og toiletrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er gasfyret centralvarme, med en væghængt gaskedel HS Tarm Apollo 50 S(E) installeret ifølge HNG 22-05-1992.
Der er suplerende opvarmning med oprindelig kamin i opholdsstue. (der er ikke indregnet brug af denne i dette mærke).

- Varmt vand

Status: Seperat varmtvandsbeholder HS Tarm, skønnet 60 liter.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget skønnet at være et 2-strengs system.
Varmerør i kælder er isoleret med 20 mm isolering, de fleste steder.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring på varmeanlægget, med rumføler i spisestue.
Der er termostatventiler på de fleste radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Af medfølgende hårde hvidevarer skønnes køleskab og skabsfryser at være mellem 0-5 år, og komfur til mellem 5-15 år - der henvises iøvrigt til købsaftale.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer, anbefales køb af produkter/fabrikater der er energimærket A (for visse hvidevarer typer også A+ og A++, som er de billigste i drift).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084148
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2008
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

For information og sammenligning, se www.hvidevarer.dk

Vand

- Vand

Status: Installerede toiletter i ejendommen er af sparetyper med 2 skyl i toiletrum i stueplan, men i baderum på 1.sal med skønnet stort vandforbrug.

Ved udskiftning af toiletter anbefales køb af typer med 2 skyl, (enten med 2 og 4 liter skyl, eller 3 og 6 liter skyl)

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme/fanger på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe/genvinding på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1955
- År for væsentlig renovering: 1970
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 117 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 117 m^2
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det indregnede opvarmede areal svarer til oplyst boligareal i BBR-oplysningerne, her 117 m2.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m^3
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m^3

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100084148		
Gyldigt 5 år fra:	09-06-2008		
Energikonsulent:	Ole Børs Petersson	Firma:	Ole Børs Petersson

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Børs Petersson	Firma:	Ole Børs Petersson
Adresse:	Valmuevej 22 - Bøtø 4873 Væggerløse	Telefon:	38 80 03 85
E-mail:	olebors@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-06-2008

Energikonsulent nr.: 101296

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.