Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Æblehaven 17
Postnr./by:	8620 Kjellerup
BBR-nr.:	740-032381
Energimærkning nr.:	100084165
Gyldigt 5 år fra:	10-06-2008
Energikonsulent:	Hans Erik Ubbesen
Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7700 kr./år
- Forbrug: 19.7 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1999.
Isoleringen er oplyst af ejer og følger modtagne tegninger nr. 3.01, 3.30, planer, snit af 05.03.1999.
Vægge, paraleltag og gulvkonstruktionen er ikke tilgængelig for inspektion.

Ejer oplyser at der er monteret gulvvarme i udestue som kun benyttes hvis der er enkelte kølige sommeraftner og

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084165
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2008
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

at gulvvarmen ikke er tilstrækkelig til boligopvarmning af udestuen.
Udestuen er i rapporten indregnet som uopvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er gitterspær/bjælkespær med tagbeklædning af tagsten. Isoleringen er den oprindelige fra opførelsen, som har en gennemsnitlig tykkelse på 250 mm.
Den lodrette isolering i tagrum/skunk er 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 35 cm hulmure bestående af teglsten i formur, 125 mm isolering og teglsten i bagmur.
Lette vægge om bryggers er 200 mm og isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er jf. tegninger/ ejer, opbygget som terrændæk, med 200 mm Lecanødder, 75 mm pladebatts og betonlag med indstøbte varmerør.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse mod vest.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommens varmeforsyning er direkte varmeforsyning med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i bryggers er 110 liter præisoleret beholder fra 1999.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i alle rum.

- Automatik

Status: Der er automatik til styring af gulvvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084165
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2008
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1999
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	203 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	203 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	250 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2750 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084165
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2008
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Erik Ubbesen	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrheu@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-06-2008

Energikonsulent nr.: 102293

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.