Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirkevej 4
Postnr./by:	6740 Bramming
BBR-nr.:	561-309289
Energimærkning nr.:	100084211
Gyldigt 5 år fra:	10-06-2008
Energikonsulent:	Michael Sven Koch
Firma:	Bygningskonsulenten

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 34400 kr./år
- Forbrug: 3514 m³ naturgas 1200 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Gulve efterisoleres med henholdsvis 150 og 200 mm isolering.	274 m³ Naturgas 146 kWh Elvarme	2810 kr.	31106 kr.	11.1 år
2	Ydervægge efterisoleres med yderligere 100 mm mineraluld.	340 m³ Naturgas 181 kWh Elvarme	3490 kr.	63184 kr.	18.1 år
3	Tagkonstruktionen efterisoleres op til en samlet tykkelse på 350 mm mineraluld.	395 m³ Naturgas 209 kWh Elvarme , 20 kWh el	4050 kr.	47408 kr.	11.7 år
5	Fyret udskiftes til kondenserende fyr.	662 m³ Naturgas , 37 kWh el	6100 kr.	20000 kr.	3.3 år
6	Rørskål udskiftes til 30 mm rørskål.	167 m³ Naturgas -43 kWh Elvarme	1450 kr.	8017 kr.	5.5 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084211
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2008
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4 Ruder udskiftes til lavenergiglas.	294 m³ Naturgas 156 kWh Elvarme	3010 kr.	56877 kr.	18.9 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 16300 kr./år
- Samlet elbesparelse: 180 kr./år
- Investeringsbehov: 169700 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 16500 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 11039 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 5460 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

En efterisolering af tagkonstruktionen, ydervægge og gulve samt udskiftning af gasfyr til kondenserende gasfyr og en efterisolering af varmerør er fordelagtig. Dog bør man overveje at udskifte vinduer med lavenergiglas. Endvidere bør man ved eventuelle renoveringsarbejder overveje hvilke nye energibesparelses muligheder der er i forbindelse med renorveringen.

Energispareforslagene er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til: C

Lånetype:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084211
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2008
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der måtte ikke foretages destruktive indgreb.

Isoleringstykkelser beror derfor på observationer på stedet.

Der er i energimærket medtaget besparelsesforslag som ikke umiddelbart forekommer logiske, men dette skyldes Energiministeriets ønsket om at medtage forslag som viser hvordan ejendommens energiforbrug kan bringes ned på et forbrug som svarer til nye bygninger, eller så tæt på som teknisk muligt.

Ventileret hulrum under gulv ikke tilgængeligt, isoleringstykkelser kunne ikke afklares, hvorfor der i mærket er regnet med uisoleret gulvkonstruktion, inden man beslutter at efterisolere gulvkonstruktionen bør man undersøge hvilken isoleringstykkelse der eventuelt måtte være.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Beboelse med hanebåndspær belagt med fiberarmeretbølgeplader samt trægitterspær belagt med fiberarmeretbølgeplader på baghus.
Beboelse: Vandret loft, skunke samt skråvægge er delvist isoleret med 100 mm mineraluld, der regnes med 100 mm mineraluld i mærket.
Baghus: Vandret loft isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Tagkonstruktionen efterisoleres op til en samlet tykkelse på 350 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Hulmur med tegl i for- og bagmur. Hulmuren er skønnet isoleret med 75 mm mineraluld (der måtte ikek foretages destruktive indgreb).



Energimærkning nr.: 100084211
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2008
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Forslag 2: Ydervægge efterisoleres med yderligere 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nord og syd: Skråvægge med Velux ruder samt et fagsruder med termoglas.
Nord: Trærammer i et fag med henholdsvis en og to termoruder samt to faste partier med blyindfattede ruder.
Syd: Trærammer i et fag med to termoruder samt et fast sideparti med bly indfattederude.
Øst: Dobbeltdør i gavl med termorude, samt et fags trærammer med en termorude. Baghus: Et fags metalrammer med en enkelt mat rude.
Vest: Et fags trærammer med enkeltlagsglas i gavl samt termorude i ydervægge.

Forslag 4: Ruder udskiftes til lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve på strøer eller bjælker, væg-til-væg tæppe, tæppe på beton, klinkegulv på beton, vinyl på træ og beton. Gulvene er mod kælder og krybekælder og er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld da huset er renoveret i 1975.

Forslag 1: Gulve efterisoleres med henholdsvis 150 og 200 mm isolering.

- Kælder

Status: Uopvarmet skønnet uisoleret kælder støbt i beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt emhætte i køkken.

Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Naturgasfyr placeret i uopvarmet rum i baghus.

Forslag 5: Fyret udskiftes til kondenserende fyr.

- Varmt vand

Status: 60 liters varmtvandsbeholder placeret i uopvarmet rum i baghus.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret via 1/2" rør skønnet isoleret med 10 mm rørskål.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084211
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2008
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Forslag 6: Rørskål udskiftes til 30 mm rørskål.

- Armaturer

Status: Ved udskiftning anbefales det, at anvende armaturer med lavt forbrug/spareprelatorer.

- Automatik

Status: Termostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen andre elinstallationer.

Vand

- Vand

Status: Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1935
- År for væsentlig renovering: 1975
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084211
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2008
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

- Boligareal i følge BBR: 181 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 181 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Dateret 14-05-2008. Litra C carport ikke omfattet af BBR-Meddelsen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084211
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2008
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Michael Sven Koch	Firma:	Bygningskonsulenten
Adresse:	Valmuevænget 8 6710 Esbjerg V	Telefon:	2965 2463
E-mail:	msk@koch.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-06-2008

Energikonsulent nr.: 102384

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.