Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nyskovvej 10
Postnr./by:	7451 Sunds
BBR-nr.:	657-090506
Energimærkning nr.:	100084221
Gyldigt 5 år fra:	10-06-2008
Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13700 kr./år
- Forbrug: 23170 kWh fjernvarme 1.5 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Boligen er oprindelig fra 1962, men der er foretaget tilbygning i 1977. Boligen er indvendig renoveret i de senere år og der er udført gulvvarme i ca. 40-45 m2. Der er nye vinduer mod gade med lavenergiruder. Umiddelbart er der gode muligheder for at isolere på loft, da der på del fra 1977 kun er isoleret med 100mm. I oprindelige del fra 1962 er der isoleret med 200mm.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af loft over oprindelige bolig med 150mm samt isolering over bolig fra 1977 med 250mm.	2030 kWh Fjernvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	880 kr.	40040 kr.	45.5 år
2	Udskifte thermoruder til energiruder.	1170 kWh Fjernvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	510 kr.	29698 kr.	58.2 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084221
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2008
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Enfamiliehus fra 1962/1977 opvarmet med fjernvarme.

Anvendes udelukkende til bolig.

Boligen er opvarmet med fjernvarme, der suppleres med 3-4 rm brænde pr. år.

Det opvarmede areal udgør 170 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ca. 200mm isolering på loft i oprindelige del og 100mm isolering på loft i tilbygning fra 1977.

Forslag 1: Isolering af loft over oprindelige bolig med ca. 250mm samt isolering af loft over tilbygning fra 1977 med ca. 150mm.

- Ydervægge

Status: teglsten - hulmur med hulmursisolering. I oprindelige bolig fra 1962 er der iflg. sælger, konstateret isolering ved udskiftning af vinduer samt ved el-arbejde. Der kan dog ikke garanteres at der er isolering i hulmur overalt på oprindelige del.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I det væsentlige fremstår boligen med thermoruder i primært træ, dog er der enkelt vindue og enkelt dør i plast. Mod gade er der udskiftet 4 stk. vinduer.

Forslag 2: Udskifte ekst. thermovindues glas til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk, skønnes udført efter gældende normer på opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med aftræk fra bryggers/køkken/bad.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084221
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2008
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeinstallation med gennemstrømnings vandvarmer. Der er installeret brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømnings vandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: 2 strenget.

- Armaturer

Status: Armaturer er alle med lavt forbrug. Th. styrede blandingsbatterier i nicher/kar.

- Automatik

Status: Th. styrede radiatorventiler på alle radiatorer. Håndklæderadiator i nye bad.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemasine/tørretumbler/køle-svaleskab og kummefryser mellem 10-15 år.
Opvaskemaskine er mellem 0-5 år. Ovn og kogeplade er mellem 0-5 år.
Der gøres opmærksom på, at det vil være besparende at udskifte hårde hvidevar til A-mærkede.

Vand

- Vand

Status: 1 toilet med højt forbrug og 1 toilet med lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering: 1977
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 170 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084221
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2008
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

- Opvarmet areal: 170 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal udgør 170m2.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.363 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3810 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084221
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2008
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen	Firma:	AE-Tegnestuen
Adresse:	Tingvej 40 st. 8543 Hornslet	Telefon:	40295799
E-mail:	bpk@mail.tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-05-2008

Energikonsulent nr.: 101059

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.