Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rytterparken 10
Postnr./by:	8543 Hornslet
BBR-nr.:	706-023703
Energimærkning nr.:	100084235
Gyldigt 5 år fra:	10-06-2008
Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13900 kr./år
- Forbrug: 21250 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Isolere loft/skunk med 200mm	1670 kWh Fjernvarme	1040 kr.	33030 kr.	31.8 år
2 Udskiftning af thermoruder i vinduer til energiruder.	1430 kWh Fjernvarme	890 kr.	24754 kr.	27.8 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en



Energimærkning nr.: 100084235
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2008
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:
Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Boligen fremstår i det væsentlige som ved opførelsen i 1976, med undtagelse af ombygning med 24 m2 hems og tilbyggede ude-/havestue.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Enfamiliehus fra 1976 som er blevet ombygget med 24 m2 hems i 2007 samt tilbygget udestue i 1998. Opvarmet med fjernvarme. Varmt vand er suppleret med solfangeranlæg type (Solahart) med 2 stk. solfangere a´1,98 m2. Varmtvandsbeholder er på 180 liter.

Anvendes udelukkende til bolig.

Boligen er opvarmet med fjernvarme og suppleret med 4 m2 solfanger tilsluttet 180 liters varmtvandsbeholder.

Det opvarmede areal udgør 161 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084235
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2008
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 200mm isolering på loft. Skråvægge/skunk i hems er isoleret med 200mm.

Forslag 1: Ekstra isolere loft med ca. 100-250mm batts, evt. ventilation ved tagfod/udhæng, må ikke tildækkes ved ekstra isolering.

- Ydervægge

Status: Teglsten/letbeton etc. med hulmursisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: 2 lags thermoruder.

Forslag 2: Ved renovering etc. - udskifte ekst. thermoruder i vinduer til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk, skønnes udført efter gældende normer på opførelsestidspunktet, i hht. tegninger dateret 26.08.1975 - 15 cm leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med aftræk fra bryggers/køkken/bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeinstallation fra 2007, suppleret med solfangeranlæg (ca. 4 m2).

- Fordelingssystem

Status: 2 strenget.

- Armaturer

Status: Armaturer i niche og ved kar er med højt forbrug øvrige armaturer er med middelt forbrug. Der gøres opmærksom på, at det vil være vandbesparende at udskifte armaturer til nye vandbesparende.

- Automatik

Status: Th. styrede ventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084235
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2008
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

Status: Vaskemaskine mellem 0-5 år - lavenergi.Kummefryser ældre end 10 år.
Køleskab uden frostboks er ca. 11 år. Tørretumbler er mere end 10 år. Emhætte er mere end 10 år.
Opvaskemaskine og komfur er 5-10 år.
Der gøres opmærksom på, at det vil være besparende at udskifte ældre hårde hvidevar til A-mærkede.

Vand

- Vand

Status: Toilet med højt forbrug. Der gøres opmærksom på, at det vil være besparende at installere toilet med reduceret skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: 2 stk. solfangere a´ 2 m2. Tilsluttet 180 liters varmtvandsbeholder.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1976
• År for væsentlig renovering:	2007
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	161 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	161 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Boligareal udgør 161m2 incl. 24 m2 hems. Udestue er ikke boligareal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.625 kr./kWh
Fast afgift på varme:	625 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084235
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2008
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen	Firma:	AE-Tegnestuen
Adresse:	Tingvej 40 st. 8543 Hornslet	Telefon:	40295799
E-mail:	bpk@mail.tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-06-2008

Energikonsulent nr.: 101059

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.