Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Himmerlandsgade 37
Postnr./by:	9560 Hadsund
BBR-nr.:	846-005710
Energimærkning nr.:	100084237
Gyldigt 5 år fra:	10-06-2008
Energikonsulent:	Freddy Vilhelmsen
Firma:	Jydsk Huseftersyn ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8600 kr./år
- Forbrug: 11.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af etagedæk over garagen.	0.3 MWh Fjernvarme	70 kr.	5040 kr.	72 år
2	Oprydning og efterisolering på loft.	0.8 MWh Fjernvarme	220 kr.	13211 kr.	60 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084237
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

Kommentarer til energimærkningen

Bygning er fra 1962 og ved udskiftning af tagbelægning i 2003 efterisoleret på loft. Vinduer er udskiftet 1 2004 til lavenergi.
Ved registreringen af bygninskonstruktionerne forelå der ingen tegninsmateriale som kunne dokumentere konstruktionernes sammensætning. Der er taget udgangspunkt i byggeteknisk erfaring. Hulmure er undersøgt med teknoskop.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningnes energiforbrug til varme er C, hvilket betyder at forbruget ved den nuværende tilstand kun er lidt højere nuværende minimums krav.

Der er forslag til besparelse som anbefales - selv om de ikke er rentable efter håndværkerydelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 100 mm isolering og efterisoleret med yderliger 100 mm til samlet 200 mm isolering. Der er ingen rigtig gangbro - men enkelte plader mellem 1 og 2 lag isolering. Øverste lag isolering er lettere beskadiget/sammenpresset.
Der bør ryddes op i tagrummet og sikres en gangbro over isoleringen.

Forslag 2: Der bør foretages en oprydning i tagrummet med fjernelse af trædeplader og andet. Efterfølgende anbefales en efterisolering med eks. 100 mm isolering og montering af gangbro over isoleringen.
Specielt oprydning og gangbro bør foretages selv om det ikke umiddelbart er rentabelt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isolerede hulmure med tegl og letbeton bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er nye 1 fags lavenergi plastik fra 2004. Vinduerne er generelt tætte mellem karm og murværk.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er garage under huset. Etagedækket mod garagen er letbeton med pålimet polystyren. Trægulvet vurderes byggeteknisk til isoleret strøgulv. Der er beton/terrændæk under bad og bryggers som vurderes isoleret med 200 mm letklinker. Resterende gulvkonstruktion er over krybekælder/rum uden adgang. Konstruktionen vurderes til bjælker, 75 mm isolering og trægulv. Gulvkonstruktionerne er ikke undersøgt med teknoskop for en nærmere mulig afklaring af sammensætningen.

Forslag 1: Nuværende isolering med polystyren er ikke lovligt som "åben" isolering - skal være lukke inde i



Energimærkning nr.: 100084237
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

ubrændbart materiale. Der forslås herefter opsætning af hård mineraluld isoleringsplade, evt. afsluttet med puds/plade.

- Kælder

Status: Der er 24 m2 garage/kælder som er uopvarmet - Fjernvarme installationen er placeret her.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation med emhætte i køkken og mekanisk udsugning fra badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes ved centralvarmeinstallation med varmeforsyning fra fjernvarme.
Der er installeret brændeovn som kan anvendes til supplerende varmekilde.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes ved gennemstrømsveksler fra fjernvarmen. Varmvandsrør løber delvist i kælder og i gulvkonstruktionen - rørene er isoleret til ca. 30 mm.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør løber i garagen, i gulvkonstruktionen samt delvist synlige i installationskanaler. Rørene i garagen er isolerede til ca. 30 mm.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er mere end 5 år gamle. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med dobbelt spareskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084237
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 85 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 85 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne om boligareal stemmer overens med det registrerede opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	281 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5262 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084237
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Freddy Vilhelmsen	Firma:	Jydsk Huseftersyn ApS
Adresse:	Formyrevej 12 8830 Tjele	Telefon:	5153 2125
E-mail:	huseftersyn@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	29-05-2008

Energikonsulent nr.: 102397

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.