Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Spigerborgade 1
Postnr./by:	6800 Varde
BBR-nr.:	573-041879
Energimærkning nr.:	100084251
Gyldigt 5 år fra:	10-06-2008
Energikonsulent:	Henning Thomsen
Firma:	PP Rådgivning A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21900 kr./år
- Forbrug: 45.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4 Nye termostatventiler	2.8 MWh Fjernvarme	1100 kr.	4104 kr.	3.7 år
5 Isolering af uisolerede varmerør samt 30 mm ny på isolerede varmerør	6 MWh Fjernvarme	2380 kr.	7700 kr.	3.2 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 100 mm i gulv mod kælder og krybekælder	1.3 MWh Fjernvarme	520 kr.	25800 kr.	49.6 år
2 150 mm afdækket isolering på gavle og	7 MWh Fjernvarme	2810 kr.	89400 kr.	31.8 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084251
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2008
Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S

	østside sidefløj				
3	+ 200 mm i skunk	1.1 MWh Fjernvarme	420 kr.	13936 kr.	33.2 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	3400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	11800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	767	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2632	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige



Energimærkning nr.: 100084251
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2008
Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen anvendes til beboelse og fremtræder i rimelig god isoleringsmæssig stand set i forhold til alderen. Der er forslag til efterisoleringsarbejder og varmebesparende foranstaltninger.

De enkelte konstruktionsvalg er dels skønnede og dels oplyst af sælger og er fornuftigt ansat.

Opvarmet areal er konstateret større end oplyst boligareal i BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I hovedbygninger der udnyttet tagetage med loft til kip og lille utilgængelig skunk. Sælger oplyser, at der er isoleret med 100 mmmineraluld i skunke og på skråvægge.

I sidebygning er der flade lofter skønnet isolerede med 100 mm mineraluld som gennemsnitstykkelse.

Forslag 3: Efterisolere i skunk op til nuværende standard. Er ikke rentabelt.

- Ydervægge

Status: I hovedhus er der 30 cm hulmur, som iflg. sælgeroplysning er efterisoleret med poly-granulat.

I sidebygning er der massive helstensmure, som indvendigt er efterisolerede med 50 mm mineraluld i gennemsnitstykkelse jvfr. sælgeroplysning.

Forslag 2: Efterisolering op til nuværende standard af gavle mod øst og vest samt østvæg i sidebygning med 150 mm mineraluld afdækket med træ eller vandfast plade.
Er ikke rentabelt men skønnes furnuftigt at udføre, evt. i forbindelse med renovering/vedligehold af facader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er udført i træ med almindelige termoruder. Vinduer er tætte i karm/ramme og fuger.
Yderdør i hovedhus er massiv trædør.
I sydlig tagflade er der Velux ovenlys med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I hovedhus er der træbjælkelag mom kælder og krybekælder, som skønnes isoleret med 100 mm mineraluld i gennemsnitstykkelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084251
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2008
Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S

I sidebygning er der terrændæk skønnet isoleret med letklinker eller ligninde.

Forslag 1: Efterisolering af gulv mod kælder og krybekælder med 100 mm mineraluld op til nuværende standard.
Er ikke rentabelt men skønnes fornuftigt at udføre.

- Kælder

Status: Kælder er uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation med friskluftventiler/oplukkelige vinduer samt mekanisk emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme med direkte tilslutning til 2-strenget centralvarmeanlæg med pladejernsradiatorer med returtermostater.

Forslag 4: Montering af nye termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i gennemstrømsvandvarmer i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varme- og vandfordelingsrør er synlige i kælder og krybekælder med synlig fremføring til etagerne og skjult i skunk i tagetage.

Forslag 5: Efterisolere og omisolere varmerør i kælder og krybekælder med 30 mm ny isolering.

- Automatik

Status: Udover returventiler på radiatorer er der ingen automatik.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1885
- År for væsentlig renovering: 1990
- Varme: Fjernvarme (MWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084251
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2008
Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 200 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 230 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	400 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3765 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084251
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2008
Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning Thomsen	Firma:	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	Telefon:	96 60 10 10
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-05-2008

Energikonsulent nr.: 101239

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.