Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Præsteskovvej 4
Postnr./by:	4450 Jyderup
BBR-nr.:	326-018493
Energimærkning nr.:	100084271
Gyldigt 5 år fra:	10-06-2008
Energikonsulent:	Rune Andersen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 49500 kr./år
- Forbrug: 23640 kWh elvarme 2.9 skov rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering ydervægge og væg mod uopvarmet	5990 kWh Elvarme , 0.8 skov rummeter Brænde	12560 kr.	51750 kr.	4.1 år
2	Efterisolering af loftet	2353 kWh Elvarme , 0.3 skov rummeter Brænde	4930 kr.	27913 kr.	5.7 år
4	Konvertering til anden opvarmningskilde	Ny varmeforsyning	19510 kr.	90000 kr.	4.6 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084271
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2008
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

3	Udskiftning af vinduer til vinduer med energiruder	702 kWh Elvarme , 0.1 skov rummeter Brænde	1460 kr.	45512 kr.	31.2 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	29400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-466	kr./år
• Investeringsbehov:	169700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	28900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	11039	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	17860	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Ejendommen er i mindre god energimæssig stand og der er derfor nogle rentable forslag til energibesparende foranstaltninger.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er G, hvilket betyder at forbruget er højt.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084271
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2008
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 1900 og siden opførelsen er der foretaget nogle sparsomme energibesparende foranstaltninger.

Ved gennemgangen forelå der ingen tegninger eller anden oplysning om konstruktionernes opbygning, hvorfor isoleringstilstanden i skjulte konstruktioner er skønnet ud fra standarder ved opførelsestidspunkt og ud fra sælgers oplysninger.

Der foreligger ingen tekniske specifikationer på de tekniske installationer, hvorfor der er anvendt tekniske data fra tilsvarende produkter, inddata er derfor skønnet.

Ved besigtigelsen er der foretaget boreprøve i facader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som hanebånds- /gitterspærskonstruktion med tagbelægning i bølgeeternitplader. Loftbeklædninger er primært udført som gipspladelofter.

Der er isoleret med 100 mm mineraluld på loftet. Adgang til tagrummet sker via stige fra udhuset.

Forslag 2: Efterisolering af loftet med yderligere 200 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som massive murede ydervægge i teglsten med pudsede facader. Der er foretaget indvendig efterisolering af ydervægge med forsatsvægge af cellotexplader med bagved liggende træbetonplader. I køkkenet er ydervæggen forsynet med forsatsvæg i gipsplader og her er der foretaget efterisoleret med ca. 100 mm isolering. I badeværelset er ydervægge forsynet med bagmur i letbeton, det skønnes at væggene her ikke er yderligere isoleret.

Vægge mod udhuset er henholdsvis letbeton og teglstensvægge, disse er uisoleret.

Forslag 1: Efterisolering af ydervægge med 100 mm mineraluld og forsatsvæg, incl. efterisolering af indervæg mod uopvarmet udhus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084271
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2008
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og uderdøre er udført som træpartier. De ældste vinduer og yderdør er forsynet med 2 lags termoruder og de nyere partier er forsynet med 2 lags energiruder. Der er et vindue som er forsynet med 1 lags glas.

Forslag 3: Udskiftning af vinduer og yderdør som er forsynet med termoruder og 1 lags glas, til vinduer og yderdør med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført som støbt terrændæk og er isoleret jf. sælger med 75-100 mm løs leca. Gulvbelægninger er væg til vægtæppe, direkte udlagt på det støbte underlag. I badeværelse og køkken er gulvbelægningen henholdsvis klinke- og stiftmossaik belægning. I forrum ved badeværelset er der ikke udlagt gulvbelægning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er naturlig ventileret med naturlig aftræk fra badeværelset via det oplukkelige vindue. I køkkenet er der mekanisk aftræk via emhætte.

Tilførelse af udeluft sker gennem de oplukkelige vinduer og yderdøre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er el-opvarmet henover luft til luft varmepumpen og via brændeovnen i stuen. Derudover er der ingen anden opvarmningskilde.

Forslag 4: Konvertering til anden opvarmning som fx oliefyr med vandbåret radiatorsystem.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres via el, henover en selvstændig varmtvandsbeholder på 110 liter af fabrikat Metro, type 644. Denne er placeret i badeværelset.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Varmepumpen er en luft til luft varmepumpe af fabrikat Anders, model JM2E.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084271
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2008
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 84 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 103 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er uoverenstemmelsen mellem ejendomsoplysningerne i BBR og de faktiske forhold. Det opvarmet boligareal er således større.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084271
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2008
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.
Adresse:	Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.	Telefon:	59 93 19 00
E-mail:	ra@arkitekt-mp.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-06-2008

Energikonsulent nr.: 101393

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.