Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Oddervej 13
Postnr./by:	4600 Køge
BBR-nr.:	259-142717
Energimærkning nr.:	100084294
Gyldigt 5 år fra:	10-06-2008
Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11200 kr./år
- Forbrug: 1107 m³ naturgas 540 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Nyt energieffektivt (kondenserende) gasfyret anlæg incl automatik.	165 m³ Naturgas	1530 kr.	35000 kr.	22.9 år
2	6 m2 solfangere på taget mod syd.	129 m³ Naturgas 220 kWh Elvarme , -84 kWh el	1450 kr.	35000 kr.	24.1 år
3	Ændres til kombineret anlæg.	201 m³ Naturgas -357 kWh Elvarme	1140 kr.	20000 kr.	17.5 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084294
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2008
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:
Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er gennemgået uden destruktive indgreb. Sælger var tilstede ved gennemgangen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Falstagsten lagt på lægter og gitterspær. Der er monteret undertag af masonite.
Vandret loft er isoleret med 300 mm mineraluld. Adgang til loftrum er gennem isoleret lem i

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084294
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2008
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

bryggers.

- Ydervægge

Status: Ydermure er 36 cm hule og isolerede med ca 150 mm murbatts under opmuringen. Teglsten udvendig og letbeton indvendig. Se også tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ og er monteret med 2 lags energi termoruder. Se også Tegning.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som betonstøbt terrændæk på 150 mm hård isolering. Der er monteret 20 mm kantisolering langs sokler.
Terrændæk er monteret med gulvvarme i hele huset. I stue og værelser er pålagt svømmende trægulv. Øvrige rum er med klinker. Under gulve i bad er yderlig monteret 100 mm hård isolering.
Konstruktioner fremgår af tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret ventilationsanlæg med varmepumpe af typen Nilan Rør på loft er isolerede.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Væghængt Baxi gas kedel med balanceret aftræk gennem tag.. Ophængt i bryggers.

Forslag 1: Væghængt gasfyret kedel udskiftes til ny væghængt kondenserende kedel.
Forbedringen vil ikke være rentabel efter regler for rentabilitet.

- Varmt vand

Status: Niland ventilations-varmepumpe. Anlæg med ca 200 litter velisoleret beholder opstillet i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret gulvvarmeanlæg.

- Automatik

Status: Der er monteret fremløbsstyring fra udeføler.
Rumtemperaturer styres fra rumfølere.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ifølge sælger er alle hårde hvidevarer der indgår i hushandlen under 5 år gamle.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084294
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2008
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 2: 3 stk solfangere på ialt ca. 6 m2 kan monteres på sydlige tagflade. Solfangerene leverer varmetilskud til brugsvand og til rumopvarmning.
Anlægget kobles sammen med det nuværende ventilationsanlæg, således at begge anlæg får mulighed for at udføre tilskud til rumopvarmningen.

- Varmepumpe

Status: Niland ventilationsanlæg. Se også ventilation og varmt vand.

Forslag 3: I forbindelse med montering af solfangere ændres varmepumpeanlægget således at både det og solfangere produkserer varme til brugsvand og tilskud til rumvarme

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2003
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	130 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	130 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084294
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2008
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen	Firma:	AlmøHuset Aps.
Adresse:	Christiansmindevej 29 5700 Svendborg	Telefon:	4026 6013
E-mail:	ejvind@almoe.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-06-2008

Energikonsulent nr.: 101064

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.