Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Birkevej 6
Postnr./by:	4270 Høng
BBR-nr.:	326-015367
Energimærkning nr.:	100084320
Gyldigt 5 år fra:	10-06-2008
Energikonsulent:	Ivan Nyland
Firma:	NYLAND rådg.Ingeniør aps

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14100 kr./år
- Forbrug: 23.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Indv. vægisolering med 125 mm	5.4 MWh Fjernvarme	2770 kr.	79645 kr.	28.8 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolere mod krybekælder	0.6 MWh Fjernvarme	310 kr.	24750 kr.	79.8 år
3	+ 200 mm isolering i tagrum	2.1 MWh Fjernvarme	1080 kr.	24390 kr.	22.6 år
5	Varmerør efterisoleres.	0.9 MWh Fjernvarme	480 kr.	6050 kr.	12.6 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084320
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	2800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	79600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5178	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-2378	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Denne bygninger har dog flere konstruktioner som ikke kan isoleres i en grad som nærmer sig nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084320
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

4 Energiruder	0.4 MWh Fjernvarme	180 kr.	11544 kr.	64.1 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er isoleret i nedsænket loft med 125 mm mineraluld.

Forslag 3: Det foreslås at isolere loftet så isoleringstykkelsen udgør min 300 mm mineraluld, det bliver nødvendigt at hæver gangbroen. Efterisoleringen er pt. ikke rentabelt, men ved stigende varmepriser eller hvis arbejdet kan udføres som "gør det selv arbejde" kan det anbefales at efterisolere i tagrum over boligen.
Isoleringen må ikke tilstoppe den naturlige ventilation ved tagfod. Der bør anvendes isolering, der er mærket "Varmeisoleringskontrollen, VIK". Følg anvisningerne i håndbog fra Rockwool "Efterisolering til husbehov".

- Ydervægge

Status: 27,5 cm ydervægge der er beklædte indvendig. Det forudsættes at være 23 cm massiv mur med indvendig forskalling med pladebeklædning.

Forslag 2: Ved renovering indvendig af rum kan det foreslås at isoleres indvendig i opholdsrum med 125 mm mineraluld afsluttet med dampspærre og beklædning af 15 mm fibergipsplader. Der bør anvendes isolering, der er mærket "Varmeisoleringskontrollen, VIK". Fodpaneler skal afmonteres, og vindueslysninger og -karme skal forlænges. Eventuelle elkontakter i væggen skal samtidig ændres af en autoriseret elinstallatør, ligesom der må tages stilling til, om eventuelle radiatorer kan forblive. Vær opmærksom på, at rumarealet bliver kan blive mindre.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ døre og vinduer. De fleste vinduer er med termoglas, Der er dog energirude i yderdør.

Forslag 4: Det kan foreslås at montere energirude i toiletvinduet.
Såfremt thermoruder punkterer eller revner, anbefales det at der ved en udskiftning anvendes lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er træbjælkelag mod kælder og i krybekælder er det konstateret isoleringsmåtte i bjælkelaget.

Forslag 1: Ved evt nædvendig reparation af etageadskillelsen vil det være rentabelt at efterisolere mod krybekælderen så isoleringstykkelsen udgør 150 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084320
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

- Kælder

Status: Der er udnyttet kælder under ca 60% af bygningen. Da der er gulvvarme i det store kælderrum og opsat et par radiatorer, er der mulighed for opvarmning. Der er opmuret bagvægge og kælderydervægge er forudsat isoleret, men kælderen er ikke regnet opvarmet, da kælderen ikke har en funktion der betinger opvarmning til over 15 grader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem døre og vinduer.

Varme

- Køling

Status: Forefindes ikke.

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme installation placeret krybekælder.

- Varmt vand

Status: 60 liters varmtvandsbeholder af mærket Metro placeret i krybekælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør under gulv frem til radiatorer.
Gulvvarme i badrum.

Forslag 5: Når der bliver adgang til hulrum under gulve, bør det undersøges om det er mulige at efterisolere varmerørene med 30 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer lavt forbrug.

- Automatik

Status: Termostatventiler på samtlige radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. boligbelysning.

Det tilrådes at udskifte glødepærer med lavenergipærer, da disse har længere levetid og sparer strøm.
Hvis der anvendes spot til belysning, vil vi gøre opmærksom på at der nu fås spot med dioder som har et meget lille forbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084320
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

- Hårde hvidevarer

Status: Samtlige hvidevarer 5 - 15 år gamle, opvaskemaskine godt 5 år gammel.

Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet med mulighed for lille skyl / lavt forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Forefindes ikke.

- Varmepumpe

Status: Forefindes ikke.

- Solceller

Status: Forefindes ikke.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1938
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100084320		
Gyldigt 5 år fra:	10-06-2008		
Energikonsulent:	Ivan Nyland	Firma:	NYLAND rådg.Ingeniør aps

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	513 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2050 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084320
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ivan Nyland	Firma:	NYLAND rådg.Ingeniør aps
Adresse:	Strandvejen 110 4200 Slagelse	Telefon:	58527941
E-mail:	nyland@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-06-2008

Energikonsulent nr.: 101587

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.