Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mellemgade 4
Postnr./by:	6280 Højer
BBR-nr.:	550-002703
Energimærkning nr.:	100084410
Gyldigt 5 år fra:	11-06-2008
Energikonsulent:	Knud Midtgaard
Firma:	Knud Midtgaard

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26300 kr./år
- Forbrug: 2890 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Uisoleret væg 1. sal isoleres.	205 m³ Naturgas	1890 kr.	15300 kr.	8.1 år
3	Vandrette lofter merisoleres.	67 m³ Naturgas	620 kr.	8640 kr.	13.9 år
4	Døre og vinduer m. 1 lag glas mont. m. forsatsrammer	223 m³ Naturgas	2050 kr.	34544 kr.	16.9 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Gulv i hall isoleres i.f.b.med ombygning	71 m³ Naturgas	660 kr.	21600 kr.	32.7 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084410
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2008
Energikonsulent: Knud Midtgaard Firma: Knud Midtgaard

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	4500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	58	kr./år
• Investeringsbehov:	58500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3805	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	794	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084410
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2008
Energikonsulent: Knud Midtgaard Firma: Knud Midtgaard

Kommentarer til energimærkningen

Brug af brændeovn medtages ikke i beregning af varmefornruget.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft over hanebånd er gennemsnitlig isoleret med 225 mm mineraluld,skråvægge og lodret trempel er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld, er ikke undersøgt. Loft over udbygning mod øst er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 3: Loft over hnebånd og loft over udbygning mod øst merisoleres 150 mm mineraluld 37.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i stueetagen er indv. isoleret, vurderet til 50 mm mineraluld, i udbygning mod øst dog med 100 mm míneraluld, gavlvægge mod syd og vest er massiv mur uiosleret. Gavl mod nord, 1. sal, og trempel er vudreret isoleret med 200 mm mineraluld. Ydervæggene med isolering opfylder ikke nuværende isoleringskrav, men en merisolering vil have meget lang tilbagebetalingstid.

Forslag 2: Uisolerede vægge 1. sal isolers 200 mm mineraluld 37 i beklædt let væg indvendig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i tagetagen er 1 lag glas med forsatsrammer og veluxvinduerne har thermoruder, øvrige vinduer og glasdøre har 1 lag glas.

Forslag 4: Døre og vinduer med 1 lag glas mont.med alu-forsatsrammer med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er regnet sioleret ved renovering, dog regnes klinkegulvet i hall uisoleret grundet gulvklinker fra husets opførelse. Den udførte isolering opfylder ikke nutidige krav hertil, men en merisolering vil have meget lang tilbagebetalingstid.

Forslag 1: Gulv i hall udskiftes med isoleret gulv ved fremtidig ombygning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er naturgas til rumopvarmning af beboelsesrum og varmt vand. der er supplerende brændeovn i hall.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084410
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2008
Energikonsulent: Knud Midtgaard Firma: Knud Midtgaard

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strengs radiatorsystem og gulvvarme i badeværelser og køkken.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1924
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	190 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	190 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084410
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2008
Energikonsulent: Knud Midtgaard Firma: Knud Midtgaard

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Knud Midtgaard	Firma:	Knud Midtgaard
Adresse:	Egemosen 16 6200 Aabenraa	Telefon:	74 63 23 13
E-mail:	m-byg@m-byg.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-06-2008

Energikonsulent nr.: 100450

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.