Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Langøvej 16
Postnr./by:	4900 Nakskov
BBR-nr.:	360-020860
Energimærkning nr.:	100084434
Gyldigt 5 år fra:	11-06-2008
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26800 kr./år
- Forbrug: 2626 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering i loftrummet.	198 liter Fyringsgasolie	2030 kr.	27800 kr.	13.7 år
3 Ny cirkulationspumpe.	845 kWh el	1690 kr.	3500 kr.	2.1 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Udskiftning af termoruder til energiruder.	113 liter Fyringsgasolie	1160 kr.	29328 kr.	25.3 år

Forklaring:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100084434		
Gyldigt 5 år fra:	11-06-2008		
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	2000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	1704	kr./år
• Investeringsbehov:	31300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2036	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	1663	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084434
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2008
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er hovedhus til tidligere landbrug og opført i 1877. Der er sidenhen foregået en del renovering/modernisering i hvilken forbindelse der er blevet efterisoleret. Vinduerne er opsprossede bondehusvinduer med alm. termoruder ligesom yderdørene.

Ejers oplyste udgift til olie er for et år og ca. udgift- antal liter er ikke oplyst og er her jfr. ca. dagspris. Der er ikke oplyst udgift til brænde- denne er her jfr. ca. dagspris.
Det beregnede forbrug er højere end det oplyste- årsagen kan skyldes anderledes forbrugsmønster end det der ligger til grund for standardberegningerne samt at ejer anvender brændeovn som tilskudsvarme. I varmetabsberegningen regnes alene med olieopvarmning og medtager således ikke ejers evt. brug af tilskudsvarme.

Det opvarmede areal er større end det i BBR oplyste.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I uudnyttet loftrum regnes der med gennemsnitlig 200mm isolering.

Forslag 1: Efterisolering i loftrummet til samlet tykkelse af 300mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er bindingsværksmure (på nær kortere stykke mod vest)- disse er jfr. ejer overvejende med 200mm isolering (nogen steder skønnes der mere- kortere stykke mindre)- der regnes med gennemsnitlig 200mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er opsprossede bondehusvinduer med alm. termoruder ligesom yderdørene.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder i vinduer og yderdøre til nye energiruder i eksisterende rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er jfr. ejer alle terrængulve med ca.220mm fast isolering under beton- belægninger er henholdevis bræddegulve på strøer og klinker på beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen samt mekanisk udsugning fra emhætte- der er varmeflytning fra enkelte rum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084434
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2008
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligens hovedopvarmning er ved centralvarme fra Vølund keddel på 28Kw fra 2003 og placeret i boligen. Der er gulvvarme i rum mod øst. Som tilskudsvarme kan anvendes brændeovn i stue/køkken.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra Vølund varmtvandsbeholder fra 2003 på 100 liter og monteret i forbindelse med keddel.

- Fordelingssystem

Status: Fordeling af varme fra keddel til radiatore er ved varmerør der løber i loftrummet under ca. 50mm isolering.

- Armaturer

Status: Amaturer i bad er med lavt forbrug og middel i kækken.

- Automatik

Status: Cirkulationspumpe til varme er tre trins manuel Grundfos pumpe på 25/40/180W. Der er ikke natsænkning/automatisk styring af varmen. Der er termostatventiler på alle radiatorene.

- Pumper varme

Forslag 3: Udskiftning af cirkulationspumpe til ny lavenergipumpe.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine og komfur er af ejer oplyst til at være mellem 0-5 år gamle, emhætte over 10 år. Ved evt. udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges type med energimærket A,A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: De to toiletter er med højt/lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100084434		
Gyldigt 5 år fra:	11-06-2008		
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 175 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 200 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger og de faktiske forhold stemmer ikke overens- det bebyggede areal er større end oplyst i BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100084434
Gyldigt 5 år fra:	11-06-2008
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse:	Langgade 33 4780 Stege	Telefon:	55 81 82 39
E-mail:	madsjacobsen@stegenet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-06-2008

Energikonsulent nr.: 101888

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.