



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ørnevænget 032
 Postnr./by: 4050 Skibby
 BBR-nr.: 250-016401
 Energimærkning nr.: 100084468
 Gyldigt 10 år fra: 11-06-2008
 Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11200 kr./år
- Forbrug: 5590 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1		0 kr.	0 kr.	år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske



Energimærkning nr.: 100084468

Gyldigt 10 år fra: 11-06-2008

Energikonsulent: Heinrich Gisselmann

Firma: Heinrich Gisselmann



gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmesparelse:	0	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	0	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	0	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	0	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	0	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningssejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhus anvendt som helårsbolig efter pensionistregel.

Sommerhuset er opført i 1978 og senere tilbygget af 2 omgange i h.h.v. 1991 og 2004.

Følgende tegninger forelå ved besigtigelsen:

Situationsplan - ej målfast - rev. 01-03-07.

Carport - ej målfast - approb. 11-05-88.



Energimærkning nr.: 100084468
Gyldigt 10 år fra: 11-06-2008
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

Anneks, facader, plan og snit - ej målfast - 15-03-75.
Hovedhus, facader, snt og plan - ej målfast - rev. 01-03-07.

Del af krybekælder er utilgængelig på grund af manglende adgang.

Energimærkningen er udført som om sommerhuset er opvarmet hele varmesæsonen.
Såfremt dette ikke er tilfældet vil energiforbruget være væsentligt lavere.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 15 graders taghældning med bølgeternit.
Del af bygning med gitterspær og 330mm isolering på loft (også loftslem) ifølge sælger.
Skråtag med 150mm isolering ifølge sælger.

- Ydervægge

Status: 23cm træskeletvægge med 150mm isolering ifølge sælger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ med h.h.v. 3 lagstermoglas og 2 lags Clima Plus.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i nordlige del med 150mm løs leca og 50mm isolering ifølge sælger.
Dæk over ventileret krybekælder som træetageadskillelse med 150mm isolering ifølge sælger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation bestående af:
Tallerkenventiler i vestfacade.
Elventilator i bad.
Emhætte i køkken.
Det anbefales at isætte riste forinden i døre til h.h.v. bad og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-loftvarme.
Elpanel i entre.
Varmepumpe luft/luft placeret i udestue.
Brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: 30 liter elvandvarmer i bad.



Energimærkning nr.: 100084468

Gyldigt 10 år fra: 11-06-2008

Energikonsulent: Heinrich Gisselmann

Firma: Heinrich Gisselmann



15 liter elvandvarmer i køkken.

- Automatik

Status: Termostater og natsænkning.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køle/frostskaab 6 år.

Elkomfur, kummefryser, vaskemaskine og tørretumbler af ældre dato.

Vand

- Vand

Status: 1 stk. toilet med højt/lavt skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Hitachi, luft/luft fra 2004 med effekt 4,7 ifølge sælger.

Forslag 1:

Oplyst varmekonsum

- Udgifter inkl. moms og afgift:

8792 kr./år

- Konsum:

4396 kWh elvarme/år

- Aflæst periode:

30-06-2006 - 01-07-2007

Kommentar:

I det oplyste konsum indgår ikke brænde anvendt i brændeovn.

Det oplyste konsum vil i et normalår udgøre 5700 kWh og 11401 kr.

Ejendommen har i perioden været beboet af 2 voksne, hjemmehørende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

1978

- År for væsentlig renovering:

2004

- Varme:

Elvarme (kWh)

- Supplerende opvarmning:

Ingen

- Boligareal i følge BBR:

113 m²



Energimærkning nr.: 100084468

Gyldigt 10 år fra: 11-06-2008

Energikonsulent: Heinrich Gisselmann

Firma: Heinrich Gisselmann

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 132 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er ikke i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100084468

Gyldigt 10 år fra: 11-06-2008

Energikonsulent: Heinrich Gisselmann

Firma: Heinrich Gisselmann



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Heinrich Gisselmann

Adresse: Byager 19A 4330 Hvalsø

E-mail: hgisselmann@mail.tele.dk

Firma:

Heinrich Gisselmann

Telefon:

46 40 81 66

Dato for

bygningsgennemgang: 10-06-2008

Energikonsulent nr.: 101867

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.