Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Koholtevej 42
Postnr./by:	4760 Vordingborg
BBR-nr.:	390-021046
Energimærkning nr.:	100084582
Gyldigt 5 år fra:	11-06-2008
Energikonsulent:	Jesper Elin
Firma:	JRE Bygningssyn Aps

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20500 kr./år
- Forbrug: 1933 liter olie 2.6 ton brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Isolering af ydervægge.	268 liter Fyringsgasolie , 0.5 ton Brænde	2900 kr.	59968 kr.	20.7 år
3 Efterisolering på loft.	161 liter Fyringsgasolie , 0.3 ton Brænde	1750 kr.	19977 kr.	11.4 år
5 Montering af automatik.	124 liter Fyringsgasolie , 0.2 ton Brænde	1340 kr.	5000 kr.	3.7 år

	Årlig	Årlig besparelse i	Skønnet

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084582
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2008
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

Øvrige besparelsesforslag	besparelse i energienheder	kr. inkl. moms	investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Isolering af trægulve.	59 liter Fyringsgasolie , 0.1 ton Brænde	640 kr.	35000 kr.	54.7 år
4 Udskiftning til lavenergiruder.	149 liter Fyringsgasolie , 0.3 ton Brænde	1610 kr.	35512 kr.	22.1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 5600 kr./år
- Samlet elbesparelse: 54 kr./år
- Investeringsbehov: 84900 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 5700 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 5522 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 177 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084582
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2008
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1963, og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. det dengang gældende bygningsreglement samt oplysninger fra ejer og registreringer på stedet.
Bygningen opvarmes via fyringsolie.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi der bruges i bygningen til opvarmning ved normalt brug, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Denne bygnings forbrug er F, hvilket betyder at forbruget er Højt.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med ialt ca. 150 mm i to lag, dog kun ca. 75 mm på ca. 15 kvm over bryggers m.m.
Skråvæg i nordværelse er i flg ejer isoleret med ca 100 mm.

Forslag 3: Efterisolering på loft til ialt min 300 mm incl. hævning / etablering af gangbro og isolering / tætning af loftlem.
Ved efterisolering skal der etableres effektiv dampspærre i loftkonstruktionen som slutter tæt til omgivende konstruktioner.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 23 cm massive gasbetonblokke.
Dog 19 cm gasbeton i værelse mod nord med indv. ca. 20 - 50 mm polystyrenisolering.

Forslag 2: Isolering af ydervægge ved opsætning af indv. 100 mm isolering med dampspærre og afsluttende pladebeklædning, incl. flytning af radiatorer og elinstallationer samt nye vindueslysninger m.m.
Alternativ anbefales udv isolering med facadebatts og afsluttende puds eller pladebeklædning. Dette kræver godkendelse fra kommunen p.g.a. arealudvidelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084582
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2008
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er alm. termoruder i alle vinduer og døre.

Forslag 4: Udskiftning af alm. termoruder til lavnergitermoruder i alle vinduer og døre, senest ved evt. punktering.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve i entre og køkken samt bad er isoleret med ca 20 cm. Leca under betonplade.
Klaplag under trægulve i stue og værelser er uisolerede.
Gulv i nordværelse er isoleret med ca. 20 mm polystyrenplader under træplade og tæppe.

Forslag 1: Isolering under trægulve i stue og værelser i forbindelse med nærmere undersøgelse af sætninger i stuegulv ved terrassedør.
Der isoleres med min 100 mm mellem strøer og gulvbrædder genanvendes.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med luftskifte gennem vinduer og døre og alm. mindre utætheder i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ældre oliefyrsunit fra 1978 i god stand med ca. 16 år gl brænder i flg ejer. Røggastab er 7,4 %.

- Varmt vand

Status: ca 100 l varmtvandsbeholder i fyrunit.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg via radiatorer med termoststventiler.
Rørføring i gulve.

- Armaturer

Status: Badarmatur er med termostatstyring.

- Automatik

Status: Ingen automatik.

Forslag 5: Montering af udeføler til styring af fremløbstemperaturen efter udeklima, samt mulighed for natsænkning.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084582
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2008
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

- Hårde hvidevarer

Status: flere nyere hvidevarer under 5 år - opvaskemaskine, køkeskeb og komfur samt emhætte. Ældre vaskemaskine og tørretumbler mellem 5 og 10 år, samt gl. kummefryser mere end 10 år. Ved evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apperater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1963
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (ton)
• Boligareal i følge BBR:	105 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	105 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Opvarmet areal er i flg. opmåling ca 105 kvm.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084582
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2008
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jesper Elin	Firma:	JRE Bygningssyn Aps
Adresse:	Grundtvigsvej 9 4700 Næstved	Telefon:	55 73 86 84
E-mail:	Jre.bygningssyn@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-06-2008

Energikonsulent nr.: 101490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.