Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Møllegade 2
Postnr./by:	9632 Møldrup
BBR-nr.:	791-213663
Energimærkning nr.:	100084589
Gyldigt 5 år fra:	11-06-2008
Energikonsulent:	Hans Erik Ubbesen
Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21700 kr./år
- Forbrug: 24440 kWh fjernvarme 5.8 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af etageadskillelse mod kælder.	270 kWh Fjernvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	250 kr.	2300 kr.	9.2 år
2	Isolering af hulmuren.	5470 kWh Fjernvarme , 2.2 kløvet rummeter Brænde	4980 kr.	49183 kr.	9.9 år
4	Isolering af varmerør i kælder.	5500 kWh Fjernvarme , -0.4 kløvet rummeter Brænde	2490 kr.	2365 kr.	0.9 år

		Årlig	Årlig besparelse i	Skønnet

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084589
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2008
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Øvrige besparelsesforslag	besparelse i energienheder	kr. inkl. moms	investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 7700 kr./år
- Samlet elbesparelse: 0 kr./år
- Investeringsbehov: 53800 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 7700 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 3499 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 4200 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Det er rentabelt at gennemføre flere meget rentable energibesparelser i ydervægge, etagedæk mod kælder og ved isolering af varmerør i kælderen. Herudover er der forslag hvis bygningen skal renoveres.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084589
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2008
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

3	Udskiftning af termoruder med energiruder.	1450 kWh Fjernvarme , 0.6 kløvet rummeter Brænde	1310 kr.	85715 kr.	65.4 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningerne er opført i 1905 og er ombygget / efterisoleret i år 2000.

Ejendommen anvendes dd. til beboelse for 2 voksne og 2 børn.

Der forelå ingen bygningstegninger ved gennemgangen.
Konstruktionsopbygninger og isoleringstykkelser er baseret på ejers oplysninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er isoleret til gennemsnitlig tykkelse på 225 mm. Ejer oplyser at skråvægge er isoleret med 225 mm og at lodrette og vandrette skunke har 125 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i stue- og 1. sals plan uisoleret hulmur. Ejer oplyser at øst- og dele af nordfacaden stedvis er isoleret med flamingogranulat i hulmuren.
Indvendige vægge mod syd, vest og nord til gavldør er indvendig efterisoleret med 50 mm isolering og afslutet med gipsplade.

Forslag 2: Ydervægge efterisoleres med indblæst granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ med almindelig 2-lags termoruder og er af nyrere dato.

Forslag 3: Ved udskiftning af termoruder pga. punktering anbefales det at udskifte til energiruder med U- værdi på højst 1,2 W/m2K og ”varm kant”

- Gulve og terrændæk

Status: Ejer oplyser at gulve i værelse og dele af køkken er opbygget på 20 cm Leca gulvblokke og isoleret med 125 mm isolering mellem strøer. I forgang er der betonlag med varme og 100 mm isolering. I stuer er der trægulve, betonlag med varme og 225 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084589
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2008
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Etagedæk mod kælder i køkken er jf. ejer isoleret med 125 mm isolering og øvrig del af etagedækket er uisoleret.

Forslag 1: Isolering af etageadskillelse mod kælder.

- Kælder

Status: Der er en lille kælder under baggang og en del af køkkenet ved SØ hjørne af ejendommen. Kælderen er ikke opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommens varmeforsyning er direkte varmeforsyning med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsproduktion er baseret på gennemstrømningsprincippet. Varmtvandsveksleren er anbragt i kælderen. Type Termix af nyere dato.Tilslutningsrørene er uisoleret. Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er 2-strenget . Rørene til radiatorer er ført frem i gulv- og vægopbygningen. Synlige rør i kælderen er uisoleret.
Der er gulvvarme i i stuer. forgang og badeværelser. Gulvarmen fordeles fra kælder. Cirkulationspumpen er en Grundfoss type Alfa.

Forslag 4: Varmerør i kælder isoleres med 30 mm isolering.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer. Der er automatik til styring af gulvvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1905
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084589
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2008
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Boligareal i følge BBR: 167 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 167 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.525 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3297 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084589
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2008
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Erik Ubbesen	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrheu@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-05-2008

Energikonsulent nr.: 102293

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.