Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Højsletten 22
Postnr./by:	5690 Tommerup
BBR-nr.:	420-019879
Energimærkning nr.:	100084655
Gyldigt 5 år fra:	12-06-2008
Energikonsulent:	Claus Bech Nielsen
Firma:	Arkitektfirmaet Arne Birk

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9400 kr./år
- Forbrug: 1029 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Nyopført parcelhus, beliggende Højsletten 22, Tommerup, hvor der i forbindelse med ibrugtagningstilladelse skal udfærdiges energimærke.

Energimærket viser et årligt forbrug på 78 kWh/m², hvilket er inden for det i bygningsreglementet stillede krav på 80 kwh/m². Dette betyder, at energimærket opfylder kravet til varmetab.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084655
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2008
Energikonsulent: Claus Bech Nielsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen på ejendommen er en traditionel hanebåndskonstruktion, hvor tagbelægningen er betontagsten.
Skråvægge er ført til kip med synlige hanebånd og 300 mm isolering, iflg tegninger.
Tagetagen er udført med varm skunk.

- Ydervægge

Status: Samtlige ydervægge, frontkvist og flunke er opført som hulmur i en tykkelse af 410 mm, bestående af 108 mm facadetegl, 190 mm isolering og 100 mm gastbeton-bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommens vinduer og døre er alle af træ/alu og registreret med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Samtlige gulve i stueetagen er støbte gulve med gulvvarme, hvorpå der ligger klinker eller trægulv.
Ud fra de udleverede tegninger forefindes 300 mm terrænisolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen ventileres med mekanisk ventilation, suppleret med emhætte over komfur i køkken.
Ventilationsanlæg er placeret i tagrum over trappe/ badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med nyt kondenserende gasfyr af mærket Bosch.
Kedlen forsyner samtlige rum med gulvvarme/ varme samt varmt vand til varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: I skab i entre forefindes 110 ltr. varmtvandsbeholder af mærket METRO med El-patron.
Varmtvandsbeholder forsyner samtlige tappesteder.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg er udført som 2-strengs anlæg.
Gulvarme fordeles særskilt i plastrør til de enkelte rum via fordelerrør i bryggers.

- Automatik

Status: Der registreres termostatventiler på alle radiatorer på 1. sal.
Gulvvarme styres med rumfølere fra de enkelte rum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084655
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2008
Energikonsulent: Claus Bech Nielsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ naturgas/år
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 208 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 208 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.68 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084655
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2008
Energikonsulent: Claus Bech Nielsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Claus Bech Nielsen	Firma:	Arkitektfirmaet Arne Birk
Adresse:	Møllergade 67 5700 Svendborg	Telefon:	62 21 61 71
E-mail:	claus@arnebirk.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-05-2008

Energikonsulent nr.: 103497

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.