Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vestergade 12 D
Postnr./by:	7470 Karup J
BBR-nr.:	791-211818
Energimærkning nr.:	100084663
Gyldigt 5 år fra:	12-06-2008
Energikonsulent:	Freddy Vilhelmsen
Firma:	Jydsk Huseftersyn ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9900 kr./år
- Forbrug: 11370 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Loftet efterisoleres med 100 mm isolering	780 kWh Fjernvarme	440 kr.	12938 kr.	29.4 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre



Energimærkning nr.: 100084663
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:
Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Udskifte vinduer og døre til nye lavenergi	1040 kWh Fjernvarme	590 kr.	63864 kr.	108.2 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset har tidlige været udlejet. På denne baggrund er der ikke oplyst et forbrug af fjernvarme.

Bygning er fra 1981 og efterisoleret på loft til 200 mm isolering. Vinduer vurderes til de oprindelige fra 81.
Ved registreringen har der ikke været dokumentation af bygningskonstruktioner - i form af tegning eller beskrivelse. Registreringen er således udelukkende udført ud fra det synlige og efter byggeteknisk erfaring. Samt normal byggeskik og krav på opførelsestidspunktet.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningnes energiforbrug til varme er C, hvilket betyder at forbruget ved den nuværende tilstand kun er lidt højere i forhold



Energimærkning nr.: 100084663
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

til nuværende krav.

Det kan anbefales at efterisoler på loftet selv om det ikke umiddelbart er rentabelt ved professionel udførelse. Vinduer og døre er i flere tilfælde ikke længer så godt fungernde. Ved ønske om renovering kan det således anbefales at skifte til lavenergi.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er efterisoleret så der idag er 200 mm isolering. Loftet i den opvarmede udhusdel vurderes isoleret med 150 mm isolering som sandsynligt ved de lette ydervægge.

Forslag 1: Efterisolering af loftet med 100 mm - gangbro flyttes med op over isoleringen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmure med siporex bagmur. Hulmuren er opførelsestidspunktet vurderet isoleret med 75 mm isolering. Der er ikke foretaget kontrolboring i hulmuren for undersøgelse med teknoskop.
Lette ydervægge i udhusdelen e 20 cm som vurderes udfyldt med 150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er de gamle 1 fags træ med alm. termoglas. Vinduerne er ikke optimalt fungerende men dog med undtagelse af skydedøren rimelige tætte mellem karm og ramme. Lidt utætte elastiske fuger mellem karm og mur.

Forslag 2: Vinduer og døre udskiftes til nye med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen vurderes udført som følgende:
Hovedparten i boligen er opbygget med terrændæk og kabilar-isolerende lag af let klinker.
Strøer/isolering og trægulv med faste tæpper.
Vådrum er opbygget på samme måde, men med afslutning i betonslidlag og gulvklinker.
Udhusdelen vurderes ligeleds opført som øvrige men afsluttes med vinylbelægning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation og emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084663
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

Status: Huset opvarmes med fjernvarme. Anlægget er et blandesløjfeanlæg med gennemstrømsvandvarmer.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes ved fjernvarmeanlæggets 20 l gennemstrømsvandvarmer. Varmvandsrørene løber skjult i gulvkonstruktionen - vurderet på isoleringens varme side.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer og gulvvarmen i badeværelset løber skjult i gulvkonstruktionen - vurderet på isoleringens varme side. Cirkulationspumpen er en Ups 25-40.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer og på gulvvarmen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er komfur og køleskab som er mellem 0-5 år gamle.

Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet i bygningen, med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1981
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 93 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 98 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084663
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

BBR oplysningerne om boligareal er mindre end det registrerede opvarmede areal. Det indbyggede udhusareal er også opvarmet.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.563 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3504 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084663
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Freddy Vilhelmsen	Firma:	Jydsk Huseftersyn ApS
Adresse:	Formyrevej 12 8830 Tjele	Telefon:	5153 2125
E-mail:	huseftersyn@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	20-05-2008

Energikonsulent nr.: 102397

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.