Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nørresøgade 015
Postnr./by:	4930 Maribo
BBR-nr.:	360-007260
Energimærkning nr.:	100084664
Gyldigt 5 år fra:	12-06-2008
Energikonsulent:	Mogens Bech
Firma:	Mogens Bech

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8300 kr./år
- Forbrug: 18340 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Gulvkonstruktioner udskiftes til terrændæk	5150 kWh Fjernvarme	1550 kr.	79150 kr.	51.1 år
2	Ekstraisolering op til 350 mm	1530 kWh Fjernvarme	460 kr.	13302 kr.	28.9 år
4	Varmerør ekstraisoleres op til 30mm	1330 kWh Fjernvarme	400 kr.	3953 kr.	9.9 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084664
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2008
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	2400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	96400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	6270	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-3870	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3 Termoruder udskiftes til energiruder	670 kWh Fjernvarme	200 kr.	13803 kr.	69 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084664
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2008
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen anvendes udelukkende som bolig

Investeringer i energibesparende foranstaltninger skal ske i sammenhæng med parallelle renoveringer for at der er tale om rentable investeringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen over forhus er en hanebåndskonstruktion, som i skunkrum og skråvægge er isoleret med 75 mm mineraluld. På hanebåndsloft er der isoleret med 200 mm mineraluld. Over bryggers er der isoleret med 200mm.

Forslag 2: Efter gennemgang af ekst. isolering og dampspærre ekstraisoleres op til 350 mm mineraluld. Der skal sikres at tagrumsventileringen overalt er intakt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 1/1 stens vægge med indvendige forsatsvægge og 50 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og dørpartier er i træ med termoruder.

Forslag 3: I sammenhæng med eventuelle udskiftninger/renoveringer af vinduespartier anbefales det at indbygge energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I oprindeligt hovedhus er størsteparten af gulvkonstruktionerne med krybekælder/ventileret hulrum. Konstruktionerne er ikke isoleret.

Forslag 1: Grundet at der er stedvis terrændæk foreslås det at udskifte gulvkonstruktionerne til isolerede terrændæk, isoleret for gulvvarme.

- Kælder

Status: Ingen

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084664
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2008
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt mekanisk afkast fra emhætte.

Varme

- Køling

Status: Ingen

- Varmeanlæg

Status: Huset varmeforsynes fra Maribo fjernvarme

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er tilsluttet fjernvarmeforsyningen

- Fordelingssystem

Status: Raditoranlæg med 2 strenget røranlæg.

Forslag 4: Isolering på varmerør udskiftes til 30mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer har midel forbrug.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Standard

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskab er mindre end 5 år gammelt, komfur er mellem 5-15 år gammelt

- Andre elinstallationer

Status: Ingen

Vand

- Vand

Status: 1WC med lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084664
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2008
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

- Solvarme

Status: Ingen

- Varmepumpe

Status: Ingen

- Solceller

Status: Ingen

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1899
• År for væsentlig renovering:	1999
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	70 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	70 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.3 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2760 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	43 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084664
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2008
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Bech	Firma:	Mogens Bech
Adresse:	Axeltorv 3 4900 Nakskov	Telefon:	
E-mail:	mogens.bech@mbech.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-05-2008

Energikonsulent nr.: 100122

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.