Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Moltkesvej 47
Postnr./by:	4690 Haslev
BBR-nr.:	320-001695
Energimærkning nr.:	100084698
Gyldigt 5 år fra:	12-06-2008
Energikonsulent:	Frank Scholkman
Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18800 kr./år
- Forbrug: 15 skov rummeter brænde 4430 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af gulv i grovkøkken.	0.3 skov rummeter Brænde 49 kWh Elvarme	340 kr.	1665 kr.	4.9 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Udskiftning til lavenergiruder.	1.4 skov rummeter Brænde 199 kWh Elvarme	1400 kr.	48432 kr.	34.6 år
3	Konvertering til biobrændsel evt. med solvarme.	Ny varmeforsyning	5570 kr.	100000 kr.	18 år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100084698		
Gyldigt 5 år fra:	12-06-2008		
Energikonsulent:	Frank Scholkman	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	3	kr./år
• Investeringsbehov:	1700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	110	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	189	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084698
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2008
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 1910 med om- og tilbygning i 1976.
Udleveret plantegning uden tekst.
Der er hulmur isoleret jævnfør attest af november 1975.

Ejendommen anvendes til bolig.

Brændeovn er beregnet som hovedkilden til opvarmning. Hvis huset skulle varmes med en anden varmekilde skal det konverteres til centralvarme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Betontagsten med undertag, isoleret loftrum, skråvægge med 100 mm isolering, skunkrum med 100 og 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: 300 mm ydervægge i teglsten med pudset overflader, hulmurisolering (jævnfør attest) bagmure i teglsten og pudslag, opsat 100 mm isolering på bagmure mod øst i stuen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i træ med almindelige termoruder.

Forslag 2: Udskiftning af almindelige termoruder til lavenerigruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på bjælkelag over krybekælder med 100 mm isolering (jævnfør sælger), klinker i badeværelse, bryggers og entre.

Forslag 1: Isolering af gulv i grovkøkken.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, tæt hus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084698
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2008
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opsat brændeovn i stuen som efter ejeren varmer en store del af huset. Suppleret med el-varme.

Forslag 3: Det anbefales at installere en biobrændsel kedel med høj virkningsgrad. Prisen på anlægget er inkl. automatik, kedel, varmtvandsbeholder, radiator og rør samt montering.

- Varmt vand

Status: 60 liter vandvarmer fra 2005 type Metro.

- Fordelingssystem

Status: Ældre rør til radiatorer, bliver ikke brugt mere (jævnfør sælger).

- Armaturer

Status: Blandingsbatteri med lavt forbrug.

- Automatik

Status: Termostater på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine tp. Whirlpool mindre end 5 år gammel.
Køle/fryseskab tp. Whirlpool mellem 5-10 år gammel.
Komfur tp. Voss og emhætte tp. Thermex over 10 år gammel.

Vand

- Vand

Status: 2 stk. WC er med 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1910
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Brænde (Skr.)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv)
- Boligareal i følge BBR: 164 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084698
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2008
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 164 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer overens med det opmålte areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	750 kr./skov rummete
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084698
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2008
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Frank Scholkman	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	fs@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-05-2008

Energikonsulent nr.: 101984

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.