Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Egevang 12
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	350-008809
Energimærkning nr.:	100084897
Gyldigt 10 år fra:	12-06-2008
Energikonsulent:	Lenard Jensen

Firma: Tegnestuen Klostervang

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærket er udarbejdet iht: SBI anvisning 213 og Håndbog for Energikonsulenter 2008.
Beregningsprogram: EK-Pro-net, hvor SBI´s edb program BE 06 er implementeret.
Dokumentation: Tegninger, beskrivelser og sælgeroplysninger om ejendommen.

Ved evt. manglende dokumentation, er grundlaget for beregningerne:
Skematisk opmåling af ejndommen, samt skøn af ikke tilgængelige bygningsdeles konstruktion og isoleeringsgrad.
Ved manglende dokumentatios anvendes Bygningsreglementets min. isoleringskrav, gældende ved opførelsestidspunktet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Eternittag på gitterspær, loftisolering 100 mm.

- Ydervægge

Status: 23 cm masiv gasbeton facader, udv. isoleret/pudset.
Dog er ydervæg mod udestue ikke efterisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ døre/vinduer med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Klinker, vinyl og tæpper på beton, gulvisolering ubekendt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084897
Gyldigt 10 år fra: 12-06-2008
Energikonsulent: Lenard Jensen Firma: Tegnestuen Klostervang

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Gasfyr/centralvarme, forsyning flaskegas.
Suplerende opvarmning med brændeovn.
Elgulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: 80 liter elvandvarmer, fra 1994.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør ført over loft.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er af ældre dato, alder ubekendt.

Vand

- Vand

Status: 1 stk. toilet med 6-8 liter skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering: 1979
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv)
- Boligareal i følge BBR: 92 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100084897		
Gyldigt 10 år fra:	12-06-2008		
Energikonsulent:	Lenard Jensen	Firma:	Tegnestuen Klostervang

- Opvarmet areal: 92 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen afvigelser mellem det registrerede og det i BBR oplyste boligareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084897
Gyldigt 10 år fra: 12-06-2008
Energikonsulent: Lenard Jensen Firma: Tegnestuen Klostervang

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lenard Jensen	Firma:	Tegnestuen Klostervang
Adresse:	Klostervang 3 4000 Roskilde	Telefon:	46 37 39 63
E-mail:	klostervang@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-06-2008

Energikonsulent nr.: 100314

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.