Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Egeballe 15
Postnr./by:	5672 Broby
BBR-nr.:	430-000479
Energimærkning nr.:	100084920
Gyldigt 5 år fra:	12-06-2008
Energikonsulent:	Mogens Bønneland
Firma:	Mogens Bønneland

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30100 kr./år
- Forbrug: 3066 m³ naturgas 3.6 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Gulve mod kælder og krybekælder efterisoleres.	43 m³ Naturgas , 0.1 kløvet rummeter Brænde	430 kr.	12494 kr.	29.1 år
2	Massive ½ stens/1 stens vægge i baghus efterisoleres.	689 m³ Naturgas , 1.1 kløvet rummeter Brænde , 40 kWh el	7020 kr.	35606 kr.	5.1 år
3	Tagkonstruktionen efterisoleres	240 m³ Naturgas , 0.4 kløvet rummeter Brænde	2440 kr.	21370 kr.	8.8 år
5	Ældre kedelunit udskiftes til ny kondenserende	706 m³ Naturgas , 48 kWh el	6510 kr.	40000 kr.	6.1 år

		Årlig	Årlig besparelse i	Skønnet

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084920
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

	Øvrige besparelsesforslag	besparelse i energienheder	kr. inkl. moms	investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4	Alm. termoruder udskiftes til energiruder. - Bagdør og terassedør 1. sal udskiftes.	154 m³ Naturgas , 0.2 kløvet rummeter Brænde	1560 kr.	35346 kr.	22.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 15200 kr./år
- Samlet elbesparelse: 159 kr./år
- Investeringsbehov: 109500 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 15400 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 7123 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 8276 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084920
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1949 med senere tilbygninger i 1963 og 2000.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Denne bygnings energimærke for opvarmning er F, hvilket betyder at forbruget er højt, og der kan derfor foreslåes en række rentable investeringer i energimæssige forbedringer.

Gulve, terrændæk og loft/tag på tilbygning fra 1963 og baghus er utilgængelige.

Bemærk: Baghuset, som indeholder bryggers/fyrrum og badeværelse er medregnet som opvarmet boligareal i fuldt omfang.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft på tilbygning fra 2000 er isoleret med 250 mm
Hanebåndsloft er isoleret med ca. 100 mm
Lodret skunk er isoleret med 50 - 100 mm (50 mm i nordvestsiden)
Vandret skunk er bjælkelag uden ekstra isolering.
Skråvægge er isoleret med ca. 100 mm.
Tag/loft på baghus er iflg. sælgeroplysning isoleret med min. 250 mm.
Tag/loft under altan er iflg. tegning udført med 75 mm isolering + træbeton, forskalling + puds.

Forslag 3: Hanebåndsloft og vandret skunk efterisoleres til min. 300 mm overalt.
Lodret skunke efterisoleres til min. 250 mm overalt.
Skråvægge efterisoleres (evt. 150 mm ny isolering)

- Ydervægge

Status: Ydervægge i tilbygning fra 200 er 35 cm hulmur med 125 mm isolering (iflg. tegning)
Ydervægge i oprindelige forhus er ca. 30 cm hulmur, som er efterisoleret med indblæst granulat (attest af 29.02.1980)
Ydervægge i baghus er ½-1 stens murværk uden isolering iøvrigt.

Forslag 2: Ydervægge i baghus som er i ½ og 1 stens murværk uden væsentlig isolering efterisoleres indv. med min. 100 mm kl. 37 + dampspærre og pladebeklædning.
Alternativt kan der udføres udvendig isolering med nyt facadepuds eller beklædning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084920
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer, hoveddør og terassedør er elementer i træ og forsynet med termoruder.
Bagdør er med 1 lag glas.

Forslag 4: Alm. termoruder udskiftes til nye lavenergitermoruder, som ofte kan monteres i eks. rammer.
Terassedør på altan og bagdør med 1 lag glas udskiftes til nye døre med lavenergitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i tilbygning fra 2000 er terrændæk isoleret med 100 mm Sundolite el. lign. (iflg. tegning)
Gulv imod kælder er bjælkelag - formodentlig uden isolering.
Gulve mod krybekælder er iflg. sælger efterisoleret og er forudsat isoleret med ca. 75 - 100 mm mellem bjælker.
Gulv i værelse under altan er iflg. tegning isoleret med ca. 75 mm
Isoleringen i gulv i baghus er ukendte, men forudsættes isoleret med lecabeton el. lign.

Forslag 1: Gulve imod kælder isoleres f.eks. ved indblæsning af granulat i hulrum eller ved isolereing under loft i kælder (min. 150 mm)
Gulve imod krybekælder efterisoleres med + 100 mm

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med alm. tætte vinduer/døre og aftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har centralvarme - opvarmet med naturgasfyret ældre kedelunit

Forslag 5: Gammel gasfyret kedelunit, som er uøkonomisk udskiftes til ny væghængt kondenserende gaskedel med tilhørende varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via indbygget varmtvandsbeholder i kedelunit med naturgas.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingen af varmen sker via radiatorer i alle rum + gulvvarme i bad. - Rørføringnen er 2-strenget.

- Armaturer

Status: Armaturer er nyere et-grebs og i bruseniche er der termostatregulering.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084920
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

El

- Hårde hvidevarer

Status: Anskaffes der nye hvidevarer bør der vælges apparater med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er apparater med det laveste el-forbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet er nyere 2 - skyls.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1949
• År for væsentlig renovering:	2000
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	149 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	149 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Baghuset, som indeholder bryggers/fyrrum og badeværelse er ikke registreret som boligareal på BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084920
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland
Adresse:	Valmuemarken 26 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 84 98
E-mail:	m.bonneland@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-06-2008

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.