Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Selli Ager 10
Postnr./by:	8881 Thorsø
BBR-nr.:	710-017046
Energimærkning nr.:	100084968
Gyldigt 5 år fra:	13-06-2008
Energikonsulent:	Leif Hedensted
Firma:	Just Consult BSK A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6300 kr./år
- Forbrug: 3620 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et fritliggende enfamilie hus og opført i 2008.

Der er udleveret plan-, snittegning og facadetegninger over huset.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

Der er ingen bemærkninger til BBR oplysninger og dette Energi-mærke er beregnet med opvarmet areal på 208

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084968
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2008
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftskonstruktionen er isoleret med 300 mm isolering mod uopvarmet tagrum.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som hulmur 35 cm, med tegl udvendig - 125 mm isolering (vist på tegning) - tegl indvendig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er monteret med lav-energi termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i hele huset er med gulvvarme og isoleret med 300 mm Polystyrol plader (vist på tegning).

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er ventilationsanlæg (Genvex-anlæg) i hele huset, med genindvinding (Type Niland Comfort 300).

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med jordvarmeanlæg (Type Stiebel Eltron WPC 7). Jordvarmanlæget er placeret i værksted ved garage. Cirkulationspumpe på varmeanlæget er med mulighed for regulering mellem 30 W - 45 W og 60 W.
Sælger oplyser, at varmeanlæg (gulvvarme) i garage del ikke er tilsluttet /i drift - garage del beregnet uopvarmet.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder (integreret i jordvarmeanlæg - oplyst af sælger) er placeret i værksted ved garage.
Cirkulationspumpe på varmt brugsvand er med tidsstyring og på 25 W.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084968
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2008
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

Status: Anlægget er et to-strengs anlæg, skønnet placeret indenfor klimaskærm.
Cirkulationspumpe ved gulvarmeanlæg i teknikskab ved entre er med mulighed for regulering mellem 45 W - 75 W og 110 W.

- Automatik

Status: Der er placeret termostatventiler til gulvvarme i alle rum.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 208 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 208 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR oplysninger og dette Energi-mærke er beregnet med opvarmet areal på 208 kvm.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.75 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100084968
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2008
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Leif Hedensted	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Hovedgaden 56 8220 Brabrand	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-06-2008

Energikonsulent nr.: 102183

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.