Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Panumsgade 8
Postnr./by:	4941 Bandholm
BBR-nr.:	360-007284
Energimærkning nr.:	100085009
Gyldigt 5 år fra:	13-06-2008
Energikonsulent:	Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 37100 kr./år
- Forbrug: 3636 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Efterisolering ved ydervægge bad	310 liter Fyringsgasolie	3190 kr.	18740 kr.	5.9 år
3	Efterisolering af tagrum	343 liter Fyringsgasolie	3530 kr.	9232 kr.	2.6 år
6	Ny kondenserende kedel	633 liter Fyringsgasolie , 32 kWh el	6520 kr.	30000 kr.	4.6 år
7	Udekompensering, afbrydelse af varmerør sommer	151 liter Fyringsgasolie	1560 kr.	10780 kr.	6.9 år
9	Udskiftning af cirkulationspumpe	295 kWh el	590 kr.	3000 kr.	5.1 år

		Årlig	Årlig besparelse i	Skønnet

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085009
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2008
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

	Øvrige besparelsesforslag	besparelse i energienheder	kr. inkl. moms	investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af gulv mod krybekælder	75 liter Fyringsgasolie	780 kr.	21700 kr.	27.8 år
4	Efterisolering af tagrum	61 liter Fyringsgasolie	630 kr.	10608 kr.	16.8 år
5	Nyt vindue i spisekammer, nyt badvindue, udskiftning af termoruder	167 liter Fyringsgasolie	1720 kr.	33290 kr.	19.4 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 13700 kr./år
- Samlet elbesparelse: 724 kr./år
- Investeringsbehov: 71800 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 14400 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 4670 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 9729 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085009
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2008
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
8 Termostatstyret brusearmatur	26 liter Fyringsgasolie	260 kr.	3000 kr.	11.5 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført 1913, og siden opførelsesåret forbedret rent energimæssigt ved bl.a. efterisolering af tagrum og montering af termovinduer samt hulmursisolering

Det opvarmede areal er større end angivet i BBR, og dette skyldes at badeværelset i sidebygbygningen i dette energimærke er medregnet til det opvarmede areal

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er gennemsnitligt isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvægge er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Lodret skunk er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Visse dele af vandret skunk er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Vandret loft over badeværelset skønnes at være uden isolering, og dette loft er ikke tilgængelig for inspektion

Forslag 3: De steder hvor det er muligt efterisoleres op til en isoleringstykkelse på 350 mm, idet det skal sikres at der ikke hindres for ventilation mod tag

Forslag 4: De steder hvor det er muligt efterisoleres op til en isoleringstykkelse på 350 mm, idet det skal sikres at der ikke hindres for ventilation mod tag

- Ydervægge

Status: Ca. 29 cm hul mur isoleret med hulmursgranulat konstateret på facade mod syd. Ydervæg ved bad er massiv 1-stensvæg uden isolering.

Forslag 2: Vægge ved badeværelse efterisoleres ved opsætning af forsatsvæg bestående af



Energimærkning nr.: 100085009
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2008
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

stolpekonstruktion med 100 mm mineraluld kl.37 og afsluttet med 13 mm gipsplade, inkl. indvendigt snedkerarbejde ved vinduer samt nedtagning og genmontering af radiatorer. Det skal sikres at stolpekonstruktionen friholdes for kontakt med ydervæg for at forhindre en fugttransport ind i den nye forsatsvæg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med almindelig termoruder, bortset fra vindue i spisekammer som er med 1-lags glas

Forslag 5: Udskiftning af termoruder til lavenergiruder med varm kant. Badeværelsesvindue og vindue i spisekammer udskiftes til nye monteret med lavenergiruder, da disse vinduer er med væsntlig nedbrydning

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve skønnes at være fra opførelsesåret og uden isolering. Badeværelsetgulvet skønnes at være isoleret med ca. 20 cm Leca, som er almindelig byggeskik for renoveringsåret.

Forslag 1: Efterisolering af trægulve mod krybekælder med 200 mm mineraluld kl.37 fastholdt med forskallingsbrædder, idet det sikres at der ikke hindres for ventilation ved riste i sokkel

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation, bortset fra køkken hvor der er mekanisk udsugning

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes fra oliefyret Salamander-kedel i sidebygning som forsyner husets radiatorer. I bad er der vandbåren gulvvarme

Forslag 6: Udskiftning af kedel til ny og mere energirigtig kondenserende oliefyret kedel

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra præisoleret varmtvandsbeholder på 100 liter placeret ved den oliefyrede kedel

Forslag 8: Montering af termostatstyret brusearmatur i bad

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er placeret i skunkrum og tagrum

Forslag 7: Etablering af automatik for afbrydelse af varmerør om sommeren, samt automatik for udekompensering

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085009
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2008
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Status: I bad er brusearmatur af almindelig type, og med højt forbrug af varmt vand

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer

- Pumper varme

Forslag 9: Udskiftning af cirkulationspumpe til ny A mærket Sparepumpe som er tidsstyret i opvarmningsperioden

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1913
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	103 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	108 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085009
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2008
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning Jørgensen	Firma:	HJ Byggerådgivning
Adresse:	Hasagervej 18 4930 Maribo	Telefon:	60 95 04 11
E-mail:	post@hj-byggeraadgivning.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-06-2008

Energikonsulent nr.: 103310

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.