# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Kornvej 15 |
| Postnr./by: | 2920 Charlottenlund |
| BBR-nr.: | 157-111353 |
| Energimærkning nr.: | 100085080 |
| Gyldigt 5 år fra: | 13-06-2008 |
| Energikonsulent: | Finn Thomsen |
| Firma: | BK consult |

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28000 kr./år
- Forbrug: 3079 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1904 med væsentlig ombygning / renovering i 2008. Bygningen er generelt velisoleret.

Kælder og disp. loftrum er opvarmet og er indregnet i det opvarmede areal.

Da bygningen er ombygget / efterisoleret findes der ikke relevante oplysninger om det faktiske forbrug.
Der gøres dog opmærksom på at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfarings tal m.m., hvorfor der må påregnes



Energimærkning nr.: 100085080
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2008
Energikonsulent: Finn Thomsen Firma: BK consult

et vist udsving, ligesom vaner, beboersammensætning m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i EDB programmet EK-pro.net samt vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

Ved udførelsen af energimærket har følgende tegninger været til rådighed:
- Opmålingsskitse fra ejendomsmægler, ikke i mål.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge og skunke er isoleret med 200 mm mineraluld jfr. besigtigelse gennem skunklem samt ejeroplysning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge udført som 35 cm hulmur, efterisoleret i hulrum jfr. ejeroplysning.
Væg mod terrasse på 1. sal er delvis isoleret indvendigt med ca. 50 mm isolering.
Kælderydervægge er udført i ca. 35 cm beton, delvis efterisoleret indvendigt med ca. 50 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Generelt nye vinduer med 2 lag glas i koblede rammer eller vinduer med energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv er udført med gulvarme og skønnes isoleret med 150-200 mm.

- Kælder

Status: Kælder og disp. loftrum er opvarmet og er indregnet i det opvarmede areal.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes ved naturgasfyret kedel, fabr. Weishaupt, type Termo Condens, år 2008, placeret i kælder.
De enkelte rum opvarmes ved radiatorer, kælder dog ved gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsanlæg med 300 liter præisoleret varmtvandsbeholder, fabr. Weishaupt, type Aqua

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085080
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2008
Energikonsulent: Finn Thomsen Firma: BK consult

Standard, 2008. Anlægget er forsynet med cirkulation.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlæg er 2 strenget centralvarme med fordeling under loft i kælder, i bygning / i skunke m.v. En stor del af installationen er udfør med skjult rørføring.

- Automatik

Status: Varmeanlæg er ikke med automatik for vejrkompenseret fremløbstemperatur og/eller natsænkning. Det er ved beregningen af varmetab fra installationerne forudsat, at varmeanlæg stoppes om sommeren.
Radiatorer er med termostatventiler

## El

- Belysning

Status: Der bør så vidt muligt anvendes lavenergi pærer til belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: El-forbrug til hårde hvidevarer indgår ikke i denne beregning.
Ved evt. indkøb af hårde hvidevarer bør vælges energiklasse A eller bedre. Yderligere oplysninger fås på www.hvidevarerpriser.dk

## Vand

- Vand

Status: Toiletter er med dobbeltskyl for lavt vandforbrug
Det anbefales at kontrollere vandforbruget løbende ved regelmæssig aflæsning af vandmåler.
Evt.dryppende armaturer og løbende cisterner bør repareres hurtigst muligt.
Det bør fremhæves, at man som ejer/bruger har meget stor indflydelse på det samlede vandforbrug, ud fra sin/familiens brugsmønster/adfærd og der kan opnås væsentlige besparelser selv ved små tiltag

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1904
- År for væsentlig renovering: 2008
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 217 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 324 m²

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100085080
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2008
Energikonsulent: Finn Thomsen Firma: BK consult

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Kælder og disp. loftrum er opvarmet og er indregnet i det opvarmede areal, ialt 356 m².

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 9.1 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100085080
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2008
Energikonsulent: Finn Thomsen Firma: BK consult

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Finn Thomsen | Firma: | BK consult |
| Adresse: | Retortvej 45 2500 Valby | Telefon: | 38 71 04 55 |
| E-mail: | ft@bkconsult.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 10-06-2008 |

Energikonsulent nr.: 103033

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.