Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Suserupvej 047
Postnr./by:	4180 Sorø
BBR-nr.:	340-006874
Energimærkning nr.:	100085113
Gyldigt 5 år fra:	13-06-2008
Energikonsulent:	Sven-Erik Carlsen
Firma:	Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15600 kr./år
- Forbrug: 1319 liter olie 1190 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering på hanebåndsloft.	24 liter Fyringsgasolie	250 kr.	3753 kr.	15 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Udskiftning af termoruder med nye energiruder.	92 liter Fyringsgasolie 28 kWh Elvarme	1010 kr.	26056 kr.	25.8 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en



Energimærkning nr.: 100085113
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2008
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	12	kr./år
• Investeringsbehov:	3800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	247	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-47	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085113
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2008
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Ejendommen er generelt godt isoleret. Det er dog muligt, at opnå mindre besparelse ved at efterisolere i tagrum med 100 mm.
Isolering af diverse skjulte konstruktioner er medtaget som angivet i sparsom beskrivelse, eller skønnet af energikonsulenten. Isoleringstykkelser kan derfor variere i forhold til den faktiske isolering.
Såfrem der ønskes etableret centralvarme i tagetage, skønnes dette at kunne udføres for ca. kr. 20.000-25.000,- (excl. moms).
Pris fra VVS-installatør skal dog indhentes før beslutning om arbejdet foretages.
I udhus anbefales det, at isolere mindre uisolere rørstrækninger med 30 mm rørskåle.
Revnede/utætte fuger om vinduer anbefales repareret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er p.t. isoleret med 100 mm, men da ejer oplyser, at der snarest isoleres med ekstra 100 mm, er der i beregningerne medtaget 200 mm isolering. Skråvægge fra hanebånd til tagfod samt vandret skunk er isoleret med 200 mm.

Forslag 1: Efterisolere med 100 mm på hanebåndsloft.

- Ydervægge

Status: Murede pudsede ydervægge i mursten er skønnet som hulmur med 100 mm isolering.
Indvendig er der opført forsatsvæg med gipsplader, der er oplyst at være isoleret med 50 mm.

Lette gavle i tagetagen er isoleret med 200 mm jfr. beskrivelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er udført i træ. Elementer er forsynet med termoruder. Vinduer og døre er tætte medens fuger om disse er revnede/utætte flere steder.
Enkelte termoruder er punkteret og anbefales udskiftet med energiruder med varm kant.

Forslag 2: Udskifte termoruder i vinduer til nye energiruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som støbt terrændæk er er i h.t. beskrivelse isoleret med min. 150 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk rumaftræk fra baderum. Fra køkken er der emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes generelt med fyringsolie. I tagetagen er der dog el-opvarmning som, jfr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085113
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2008
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

ejer, meget sjældent benyttes.
Som supplement er der opstillet brændeovn i stue som ligeledes kun benyttes i mindre omfang.
Brændeovn indgår ikke i beregningerne.
Der er vandbåret gulvvarme i hele stueetagen, der termostatstyres pr. rum.
Oliefyr er placeret i udhus hvorfra der i terræn fremføres 20 mm isolerede varmerør til boligen.
Fyr er i fab. Tasso model 20 MS fra omkring 1996. Oliebrænder (1996) type Riello 40 GS2.
Under trappe er der placeret ny varmtvandsbeholder (fab. Vølund fra 2008) på 150 l. Beholder opvarmes via fyringsolie i vinterperioden, medens der anvendes el om sommeren, hvor fyr slukkes.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1850
• År for væsentlig renovering:	1995
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Elvarme (kWh)
• Boligareal i følge BBR:	128 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	136 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085113
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2008
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Sven-Erik Carlsen	Firma:	Leif Madsen & Helje Sørensen A/S
Adresse:	Holbækvej 111 4180 Sorø	Telefon:	57 83 29 29
E-mail:	sec@lm-hs.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-06-2008

Energikonsulent nr.: 101483

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.