Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



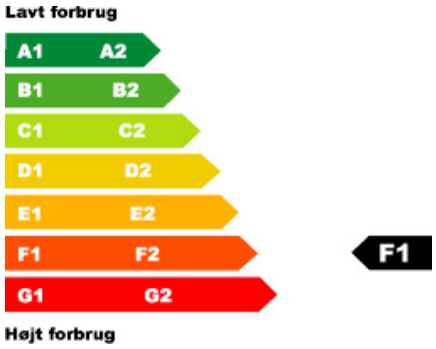
Adresse:	Blåmejsevej 4
Postnr./by:	7760 Hurup Thy
BBR-nr.:	787-183279
Energimærkning nr.:	100085171
Gyldigt 10 år fra:	14-06-2008
Energikonsulent:	Flemming Nordentoft
Firma:	Flemming Nordentoft

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning af sommerhuset er udført ud fra en forenklet beregningsmetode,hvor der ikke er foretaget beregning af forbruget.
Man kontrollerer isoleringstykkelse i tag, ydervægge og gulve samt glastype i vinduer.
Ud fra dette fastlægges energimærket , som med denne beregningsmetode kan have værdierne: F eller G

Bygningen anvendes udelukkende som et sommerhus.
Energimærktet er derfor lavet efter den forenklede beregningsmetode,hvor man kun ser på klimaskærmen og vinduer.

Skalaværdier for sommerhuse efter den forenklede beregningsmetode:

F: Sommerhuse som opfylder de specifikke energikrav i BR-S 98 gældende indtil 1/1-2006.

G: Sommerhuse som ikke opfylder ovenstående krav.

Det opvarmede areal er lig boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:

Loftsisolering:
Loftsisoleringen kan ikke kontrolleres ,da loftsbeklædninger følger taghældningen.
Spærhøjden er ca 195 mm. Det skønnes derfor,at der er isoleret med 150 mm.
Hvis det er tilfældet, vil U-værdien være 0,25W/m²K Cº som netop er mindste krav til loftsisolering i.h.t. BR-S 98 (småhusreglementet)
Tegninger er ikke fremvist.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085171
Gyldigt 10 år fra: 14-06-2008
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: Flemming Nordentoft

- Ydervægge

Status: Ydervæggen består af træskeletvæg. Tykkelsen er ca 165 mm excl ud- og indv. beklædning. Det skønnes, at ydervægge er isoleret med 125-150 mm. U-værdien vil da være ca 0,25- 0,3 W/m² Cº < 0,40 W/m² Cº som er mindste krav i.h.t. BR-S 98.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer:
Der er 1 fags vinduer med alm. 2-lags termoglas. I flere ruder står der Isolar 15-9-2004 U=2,8.
Vinduerne er med gummi tætningslister.
Vinduer er generelt i god stand.

Udv. døre:
Facadedøren er med 2-lags termoglas for oven og for neden.
Terrassedøren er med alm. 2-lags termoglas, hvori der står 09-04-99.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk:
Terrændæks isolering kan ej kontrolleres, men i beregninger er gulvet regnet isoleret med 100 mm terrænbatts, som var kravet på opførelsestidspunktet, hvis der ikke er leca blokke i fundamentet.
U-værdien vil da være 0,30 W/m² Cº.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er el radiatorer i huset. Der er en brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Der er en separat el opvarmet varmt vands beholder.

- Automatik

Status: Det skønnes,at der er termostater på radiatorerne.

El

- Belysning

Status: Vedr. elforbruget:
Det anbefales,at der monteres energipærer,hvor det er muligt.Man kan nedsætte el forbruget ved at udskifte hårde hvidevarer med lav-energi apparater,men det bør kun ske i forbindelse med udskiftning,når de hårde hvidevarer er nedslidte eller defekte.

Vand

- Vand

Status: Der er et middel skyl toilet.
Ved udskiftning af toilettet med et lav-skyl toilet kan der opnås en rimelig vandbesparelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085171
Gyldigt 10 år fra: 14-06-2008
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: Flemming Nordentoft

Ældre toiletter bruger ca 10 ltr vand pr. skyl ,toiletter med middelskyl bruger ca 6 ltr pr skyl og lav-skyl toiletter bruger ca 3,5 ltr pr skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2005
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Krm.)
• Boligareal i følge BBR:	78 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	78 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085171
Gyldigt 10 år fra: 14-06-2008
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: Flemming Nordentoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming Nordentoft	Firma:	Flemming Nordentoft
Adresse:	Futtrupvej 6 7760 Hurup Thy	Telefon:	97 95 21 49
E-mail:	fl.nordentoft@karby.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-06-2008

Energikonsulent nr.: 100490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.