Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Viemosevej 010
Postnr./by:	4913 Horslunde
BBR-nr.:	360-017684
Energimærkning nr.:	100085190
Gyldigt 5 år fra:	14-06-2008
Energikonsulent:	Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11000 kr./år
- Forbrug: 4.2 ton træpiller 2.5 kløvet rummeter brænde 810 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	væg i depot mod køkken isol. m. 100mm min.uld.	0.1 ton Træpiller i sække , 0.1 kløvet rummeter Brænde	170 kr.	3500 kr.	20.6 år
2	efterisolering på loft o. hanebånd og skunk m. 100mm isol.	0.1 ton Træpiller i sække , 0 kløvet rummeter Brænde	140 kr.	4696 kr.	33.5 år

Forklaring:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085190
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:
Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Huset kan efterisoleres på del lofter, og man kan anbefales udskiftning til lavenergiglas kl. A. m.m. efterisoleres indv. væg mellem køkken og depot.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3	udskiftning til lavenenrgi kl. A , i skydedør ,+ dørog 1 vindue	0.1 ton Træpiller i sække , 0.1 kløvet rummeter Brænde	300 kr.	16456 kr.	54.9 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

1 enfamiliehus fra 1936, med senere tilbygning m. køkken og bad.

det er 1 ejendom

Ventileret kryberum v. stuegulv kan ikke synes.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085190
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

lille depotrum i gavl er fyldt op m. møbler.
Tagkonstruktion over køkkenområde m.v. hvor loft følger taghældning.

Bygning anvendes til enfamiliehus.

Huset er pænt velisoleret i hovedtræk.
der kan foretages forbedringer bl.a udskiftning til lavenergiglas kl. A.

der er 162 m2 opvarmet areal.-

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er isoleret med ca 225 mm mm i tagkonstruktion v. køkken og over hanebånd m. ca 200mm isol.
samt 100-125 mm v. skråvæg. lodret skunke og vandret skunk med ca 100mm isolering.
skunkrum i tagetage kan ikke synes ingen adgang.

Forslag 2: Efterisolering over hanebånd m. 100mm mineral uld kl. 37 , og m. 100mm på vandret skunk-adg,lemme etableres.

- Ydervægge

Status: Hule mure er oplyst af ejer de er isolerede med rockwool isolering

Forslag 1: Efterisol. af indvendidig væg mod depot fra køkken m.v. m. 100mm min. uld kl. 37 fastholdt og evt gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: trævinduer og døre er med 2 lags traditionelt termoglas i hovedtræk.

Forslag 3: Det anbefales at udskifte termoruder i skydedør til lavenergiglas, og 1 vindue i stue, samt 1 stk ny dør i gavl køkken m. lavenergiglas kl. A.
Øvrigt glas kan anbefales udskiftes evt. i etaper.
idet man har lav brændselspris.

- Gulve og terrændæk

Status: betongulve i køkken og bad, entre er isoleret med 220 mm sundolit isolering. og betonlag herover.
I stuen m.v. under trægulve er isoleret med oplyst ca 100-150 mm flamingokugler.

- Kælder

Status: der er ikke kælder ,der var tidligere angivet lav rum på 3 m2 ,men det er tilstøbt ved køkken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085190
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er installeret nyt træpillefyringskedel fabr. Door- på 16 kw i 2006.- samt ny brænder schotte 16.
med grundfoss cirk. pumpe alpha plusv. kedel.
Der er ilagt gulvvarme i køkken , bad, og entre. ved nyt gulv.
der er trykekspansion på anlægget.
cirkulationer stoppet om sommeren
Der er en større brændeovn i stuen

- Varmt vand

Status: Der er 110 liter vvb kombi fra 2006 beregnet til el-om sommeren.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme med pex rør i køkken, bad, entre. I resten af huset er radiatoranlæg også på I.sal.
med del rør undergulve, og ført op til I.sal.

- Armaturer

Status: Der er termostatbl. batterier v. bruser og 1 grebs bl. batterier i hovedtræk,

- Automatik

Status: Der er termostaventiler på radiatorer og termostat til styring af gulvvarmen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: 1 electrolux vaskemaskine under 10 år.
1 tørretumbler siemsens ca 7 år, og 1 whirlpool opvaskemaskine ca 4-5 år.
1 køleskab ca 3 år fabr. A++ Beko.
1 bauknecht komfur ca 10 år.
Ved køb af nye hvidevarer anbefales : mrk A+ eller A++, se hvidevarerpriser på internet.

Vand

- Vand

Status: wc med 3-6 liter skyl

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1936
- År for væsentlig renovering: 1980
- Varme: Træbriketter (ton)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085190
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 162 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 162 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det er et enfamiliehus på 142 m2 bebygget og ca 20 m2 tagetage

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2000 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085190
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming G. Andersen	Firma:	FGA-Arkitektfirma
Adresse:	Skovvænget 6 4840 Nørre Alslev	Telefon:	54 400404
E-mail:	flg-andersen@andersen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-05-2008

Energikonsulent nr.: 100057

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.