Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sardinvej 2
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-001464
Energimærkning nr.:	100085194
Gyldigt 10 år fra:	14-06-2008
Energikonsulent:	Jørn Andersen

Firma: JA-Byggerådgivning

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et nyere sommerhus på 137 m2 opført i 2007 i træ.
Sommerhuset fremtræder som nyt.
Der foreligger tegninger med beskrivelse. .

Sommerhuset overholder kravene i BR-S 98, tillæg 9 og kan tildeles energimærket skalatrin F.

Bygningen er et sommerhus, som er opført i 2007.

Sommerhuset er velisoleret og har energitermoruder, og det er gedigent gennemført i detaljer og i den håndværksmæssige udførelse.

Det opvarmede areal er sommerhusets boligareal på 137 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget på sydsiden er udført med ca. 15 gr. hældning med tagpap og listedækning. Tag mod nord er med tagpap og 1-2 gr. hældning mod tagrende ved stern.
Der er isoleret med 290 mm, U~0,13.
Der er skrå trælofter mod syd og vandrette trælofter mod nord.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført i trækonstruktion og udvendigt beklædt med vandretliggende kraftige brædder. Der er isoleret med 240 mm, U~0,17.
Indvendigt er væggene beklædt med lodretstående profilbrædder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085194
Gyldigt 10 år fra: 14-06-2008
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Ydervæg ved badeværelse er indvendigt beklædt med ½ stens murværk.
Der er endvidere murværk omkring badeværelser og mellem køkken og stue, omkring brændeovnen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i træ/alu konstruktion med energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk af beton på 300 mm sundolit-isolering i to forskudte lag, U=0,12 W/m2*C.
Der er trægulv i køkken, stue og værelser og klinkegulv i entre og 2 badeværelser.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er el-ventilatorer i badeværelser og el-emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er elopvarmning ved el-radiatorer i de enkelte rum og el-gulvvarme i badeværelser.
Til supplerende opvarmning er der brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en elopvarmet 160 l præisoleret varmtvandsbeholder, fab. Metro.

- Automatik

Status: El-radiatorerne styres af påbyggede rum-termostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvide varer er nye og under 5 år gamle.
Der medfølger vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køleskab m. frostboks, indbygningsovn, el-kogeplader, emhætte og spabad.

Vand

- Vand

Status: I de to badeværelser er toiletter med lavt vandforbrug (to-skyl).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085194
Gyldigt 10 år fra: 14-06-2008
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 137 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 137 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet i BBR er oplyst til 137 m2, hvilket er i overensstemmelse med tegninger og kontrolmål på stedet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085194
Gyldigt 10 år fra: 14-06-2008
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn Andersen	Firma:	JA-Byggerådgivning
Adresse:	Solbakken 49 8450 Hammel	Telefon:	86 96 13 98
E-mail:	ja.hammel@gmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	12-06-2008

Energikonsulent nr.: 102332

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.