Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Drosselvej 7
Postnr./by:	8410 Rønde
BBR-nr.:	706-025373
Energimærkning nr.:	100085202
Gyldigt 5 år fra:	15-06-2008
Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19400 kr./år
- Forbrug: 30.9 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Efterisolering af ydervægge.	13 MWh Fjernvarme	5560 kr.	75864 kr.	13.6 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske



Energimærkning nr.: 100085202
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2008
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	5500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	75900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	5500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4937	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	562	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering af kælder.	2.7 MWh Fjernvarme	1210 kr.	197000 kr.	162.8 år
3 Efterisolering af loftet	0.7 MWh Fjernvarme	310 kr.	18360 kr.	59.2 år
4 Udskiftning af ruder til energiruder.	1 MWh Fjernvarme	450 kr.	38522 kr.	85.6 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100085202
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2008
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamiliehus fra 1962, hvor omkring 1980 kælder er udgravet i den nordlige del. Bygningen fremstår med fuld kælder. Der foreligger ingen bygningstegninger eller beskrivelser af isoleringsforhold. Isoleringsforhold er derfor delvis skønnede erfter samtale med sælger.

Bygningen anvendes som enfamiliehus i overensstemmelse med BBR registreringen.

Siden bygningen blev opført er loftet efterisoleret. Bygningen lever dog ikke op til nutidige isoleringskrav, og der er i rapporten forslag til efterisolering. Ikke alle forslag er rentable.

Der er indrettet værelser med varmeinstallation i kælderen. Hele kælderen medregnes i det opvarmede boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering over vandret loft er ca. 250 mm under gangbro ca. 175 mm.

Forslag 3: Efterisolering af loftet op til en total tykkelse på 350 mm

- Ydervægge

Status: Uisoleret hulmur med bagmursten af moler oplyst af sælger.

Forslag 2: Efterisolering af uisoleret hulmur med indblæsningsgranulat. Indblæsning af isoleringsgranulat bør udføres af en godkendt isolatør tilsluttet garantiordningen. Indv. efterisolering af kælderydervægge over jord med 150 mm. Før arbejdet igangsættes bør der foretages en fugtteknisk vurdering af en fagmand for at undgå risiko for følgeskader i konstruktionen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ældre vinduer er generelt med 2 lags glas. Nyere vinduer er med energiruder. Der er et lags glas i et kældervindue og rude i kælderdør. Enkelte ruder er med termoruder.

Forslag 4: Udskiftning af resterende ruder uden energiglas til nye ruder med energiglas.

- Kælder

Status: Kælder i den nordlige del er udgravet omkring 1980. Kældergulv skønnes med 50 mm isolering, og ydervægge er indv. med leca elementer/blokke iht. sælger. Kælderbadeværelse er ligeledes udført omkring 1980 og er med gulvvarme. Isoleringsforhold her skønnes som i den nordlige del. Den øvrige kælder skønnes uisoleret med ydervægge af beton og betongulv direkte på jord.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085202
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2008
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Forslag 1: Indv. efterisolering af kælderydervægge under jord med 150 mm. Nyt kældergulv med 300 mm isolering. Før arbejdet igangsættes bør der foretages en fugtteknisk vurdering af en fagmand for at undgå risiko for følgeskader i konstruktionen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme fra Rønde By´s Fjernvarmeværk Amba.

- Varmt vand

Status: 110 Ltr. Metro varmtvandsbeholder.

- Automatik

Status: Der er termoststventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1962
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	90 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	180 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR ejermeddelelse af 19-05-2008.

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:	Varme:	443 kr./MWh
	Fast afgift på varme:	5750 kr./år
	El:	2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085202
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2008
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Vand: 35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085202
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2008
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen	Firma:	STIGCON ApS
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	stigcon@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-06-2008

Energikonsulent nr.: 101771

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.