Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ledagervej 011
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-063691
Energimærkning nr.:	100085224
Gyldigt 5 år fra:	15-06-2008
Energikonsulent:	Heinrich Gisselmann
Firma:	Heinrich Gisselmann

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11000 kr./år
- Forbrug: 15.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Isolering under kælderloft.	3.6 MWh Fjernvarme	2280 kr.	41400 kr.	18.2 år
3 Ekstra isolering på loft.	3.3 MWh Fjernvarme	2110 kr.	18699 kr.	8.9 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Indv. isolering af ydervægge.	3.3 MWh Fjernvarme	2060 kr.	73100 kr.	35.5 år

Forklaring:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085224
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2008
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	4400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	60100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3909	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	490	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4	2-lags termoglas udskiftet med energiglas.	0.7 MWh Fjernvarme	450 kr.	24083 kr.	53.5 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085224
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2008
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bungalov opført i 1941 efter datidens byggeskik med fuld kælder.
Ejendommen er siden blevet energimæssigt forbedret med bondehusvinduer isat 2-lags termoglas samt installeret fjernvarme i kælder.
Oprindelig hovedtegning i mål 1:100 - approb. 19-04-1941.
Ejendommen er et dødsbo.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær med pap på brædder.
Isolering mellem spærfødder med 50mm granuleret kork eller lign. ifølge besigtigelse.
Uisoleret loftslem.

Forslag 3: På loft udlægges ekstra 200mm mineraluld, klasse 37.
Loftslem isoleres og der udføres gangbro i fornødent omfang.

- Ydervægge

Status: 31 cm hulmur opført i.h.t. datidens byggeskik i 1941.

Forslag 2: Ydervægge isoleres indv. med 125mm mineraluld, klasse 37, i stålskelet og beklædt med gips.
Radiatorer og elinstallationer flyttes.
Et rentabelt alternativ, der dog ikke giver den samme besparelse, er indblæsning af granulat i hulmure.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Forholdsvis nye vinduer i bondehusstil med 2-lags termoglas.

Forslag 4: Udskiftning af 2-lags termoglas med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Træetageadskillelse udført i.h.t. datidens byggeskik i 1941.

Forslag 1: Mellem og under bjælker i kælderloft isoleres med 100mm mineraluld, klasse 37, der beklædes med gips.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085224
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2008
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

- Kælder

Status: Kælder med ydervægge og gulv i beton.
Kældervinduer placeret over terrænhøjde.
1 rum i kælder indrettet til beboelse, men er ikke godkendt /lovligt som beboelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation bestående af:
Emhætte i køkken.
Elventilator i vindue til bad.
Til forbedring af indeklimaet foreslåes følgende:
I ydervægge til stuer og soveværelse isættes tallerkenventiler for tilgang af frisk luft.
Forneden i døre til bad og køkken isættes ventilationsriste.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme fra Roskilde Varmeforsyning installeret i 1996.
14 m uisoleret 1" fjernvarmerør i kælder.

Forslag 5: Varmtvandsrør under kælderloft isoleres med 30mm rørskåle.
Fjernvarmerør i kælder foreslåes isoleret med 30mm rørskåle.

- Varmt vand

Status: Via varmeveksler, type Termix BVX med 50mm præisolering.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør og varmtvandsrør under kælderloft.
Varmerør isoleret med 30mm.

- Armaturer

Status: Termostatstyret batteri i bad.

- Automatik

Status: Termostater på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der forefindes:
Elkomfur, køleskab, kummefryser og vaskemaskine af ældre dato.
Nyere vaskemaskine som lavenergi.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085224
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2008
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

- Vand

Status: 1 toilet som standard.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1941
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	69 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	69 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	631 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1311 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085224
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2008
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Heinrich Gisselmann	Firma:	Heinrich Gisselmann
Adresse:	Byager 19A 4330 Hvalsø	Telefon:	46 40 81 66
E-mail:	hgisselmann@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-06-2008

Energikonsulent nr.: 101867

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.