Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Liseborg Mark 56
Postnr./by:	8800 Viborg
BBR-nr.:	791-000000
Energimærkning nr.:	100085235
Gyldigt 5 år fra:	16-06-2008
Energikonsulent:	Freddy Vilhelmsen
Firma:	Jydsk Huseftersyn ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9900 kr./år
- Forbrug: 7770 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav. Det skyldes, at der er tale om et nybyggeri opført i overensstemmelse hermed.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er nyopført og har BBR nr. 791-148235-001. Bygningens energiforbrug lever op til bestemmelserne i bygningsreglementet for småhuse 1998.

Ved gennemgangen af bygningen forelå plantegning nr. M1-102, facadetegning nr. M1 200, snittegning nr. M1



Energimærkning nr.: 100085235
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

300 og 301. Det hele dateret til den 04.04.2007. Ligeledes forelå dokumentation på u-værdier for de monterede vinduer.
Bygningen vurderes ud fra den foreliggende dokumentation, at være opført som beskrevet på de godkendte tegninger.

Teknik/depotrum er en del af det opvarmede areal og således også vurderet med i boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag/loft er udført dels med vandret loft på gitterspær og med skrå lofter på saksespær. Fælles for lofterne er træbeklædning og isolering med 350 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført i let træ-bjælkekonstruktion med krydsisolering 200 mm + 50 mm mineraluld og indv. gipspladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er udført i plastik af Polsk fabrikat - ataya design, rehau basic med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er beton med klinker/fliser og træ. Under terrændæk af beton er der isoleret med 300 mm trykfast gulvisolering og med 50 mm randisolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation af typen Nilan med genvinding til en temperaturvirkningsgrad på op til 95%.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er indirekte fjernvarmeanlæg med gennemstrømsvandvarmer.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes i forbindelse med fjernvarmen ved den installerede gennemstrømsvandvarmer. Varmvandsrør løber skjult i gulvkonstruktionen isoleret på konstruktionens varme side.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085235
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

- Fordelingssystem

Status: Bygningen opvarmes med et direkte gulvvarmeanlæg. Varmepumpen er en Grundfos Type Alpha+.

- Automatik

Status: Der er monteret trådløse Danfoss rumtermostater og motorventiler til styring af Gulvvarmekredsene.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye og valgt med lavest mulige energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er vandbesparende 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 204 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 204 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er opmålt til et bebygget areal på 204,6 m2, med et opvarmet boligareal på 203 m2. Opvarmet teknik/depotrum med et bebygget areal på 27,6 m2 er medregnet som boligareal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.65 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4885 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100085235		
Gyldigt 5 år fra:	16-06-2008		
Energikonsulent:	Freddy Vilhelmsen	Firma:	Jydsk Huseftersyn ApS

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085235
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Freddy Vilhelmsen	Firma:	Jydsk Huseftersyn ApS
Adresse:	Formyrevej 12 8830 Tjele	Telefon:	5153 2125
E-mail:	huseftersyn@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	21-05-2008

Energikonsulent nr.: 102397

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.