Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Suhrs Alle 7
Postnr./by:	3520 Farum
BBR-nr.:	190-009032
Energimærkning nr.:	100085238
Gyldigt 5 år fra:	16-06-2008
Energikonsulent:	Jørgen Rohde

Firma: Rohde Copenhagen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10600 kr./år
- Forbrug: 1265 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et fritliggende enfamilieshus opført i 1955. Der er foretaget væsentlig om- eller tilbygning i 2000.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085238
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2008
Energikonsulent: Jørgen Rohde Firma: Rohde Copenhagen A/S

Beregningerne er foretaget på baggrund af opmåling, et fagligt skøn og oplysninger fra sælger - Der forelå relevante tegninger af facader, snit og plan - disse er brugt som underlag for beregning af energimærket. Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.
NB: Der kan være mindre afvigelser imellem de faktiske forhold og de skønnede forhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har gitterspær med etageadskillelse mod uopvarmet loftrum - der er iflg. sælger isoleret på gitterspærlofet med 200-250 på det oprindelige hus og tilbygningen er isoleret med 200 mm a-batts.

- Ydervægge

Status: Huset er massiv 19 cm. gasbeton med 80 mm udv. isolering (oprindelige hus) og hulmur på tilbygningen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er i træ og med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Huset har terrændæk/gulv mod kælder - der er iflg. sælger isoleret i gulvkonstruktionen (terrændækket) med 150 mm og gulv mod kælder er isoleret ifgl. sælger.

- Kælder

Status: Der forefindes en kælder (36 kvm iflg. BBR) - kælderen indgår ikke som opvarmet areal i energimærket.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er forsynet med et nyere kondenserende gasfyr/kedel.

- Varmt vand

Status: Der forefindes en 60 separat preisoleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085238
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2008
Energikonsulent: Jørgen Rohde Firma: Rohde Copenhagen A/S

- Fordelingssystem

Status: 2-strenget radiatorsystem med termostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Følgende hårde hvidevarer indgår i boligen: en vaskemaskine (5-10 år), en opvaskemaskine (5-10 år), et køleskab m frostboks (5-10 år), en kummefryser (5-10 år), en el-bageovn (5-10 år), el-bageovn (5-10 år) samt en emhætte (5-10 år).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1955
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 126 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 126 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det faktiske opvarmede areal skønnes at være det samme som anført på BBR-ejermeddelelse.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085238
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2008
Energikonsulent: Jørgen Rohde Firma: Rohde Copenhagen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Rohde	Firma:	Rohde Copenhagen A/S
Adresse:	Strandboulevarden 122 2100 København Ø	Telefon:	35557440
E-mail:	jr@rohdecopenhagen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	

Energikonsulent nr.: 101415

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.