Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stengårdsvej 1
Postnr./by:	4300 Holbæk
BBR-nr.:	316-007669
Energimærkning nr.:	100085282
Gyldigt 10 år fra:	16-06-2008
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et sommerhus opført i 2007 ifølge BBR-meddelelse dateret 26.03.2008.
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom. Dette skyldes, at der er tale om et nybyggeri opført i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet.

Der er ingen adgang til tagkonstruktionen grundet lofter følger tagfladens hældning. Der foreligger plan, snit og facadetegninger approberet den 6. februar 2008. Der er ikke givet tilsagn om udførelse af destruiktive undersøgelser og vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er således baseret på et skøn ud fra husets alder, samt sælgers skriftlige oplysninger til energimærket.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er skrå og følger taghældningen til kip. Konstruktionen er isoleret med 200 mm mineraluld ifølge tegning og sælgeroplysning.

- Ydervægge

Status: Ejendommen har lette ydervægskonstruktioner med 150 mm isolering ifølge tegning og sælgeroplysning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med varierende u-værdier afhængig af udformning, alle er to-lags energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085282
Gyldigt 10 år fra: 16-06-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er udført som terrændæk. Ifølge sælgers oplysninger er gulve isoleret med 220 mm isolering under betonplade.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet ved hjælp af elpaneler og gulvvarme i rest. Der er endvidere brændeovn samt luft-til-luft inverter.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el via en 120 liter præisoleret varmtvandsbeholder fra 1990.

- Automatik

Status: Varme reguleres via termostatventiler på radiatorer. Gulvvarme styres med rumtermostater og inverter styres ved manuel indstilling på styrepanel.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Sælger oplyser at vaskemaskine og tørretumbler er 0-5 år gamle. Opvaskemaskine, køle-/fryseskab, elbageovn og elkogeplader er alle lavenergimærkede.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med normalt og lav skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er en el-drevet luft-til-luft varmepumpe (Fabrikat: Appliance).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 76 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085282
Gyldigt 10 år fra: 16-06-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Opvarmet areal: 76 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal stemmer overens med BBR-oplysningerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085282
Gyldigt 10 år fra: 16-06-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70,st. 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	jha@arkitekt-jha.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-05-2008

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.