Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sidingevej 25
Postnr./by:	4560 Vig
BBR-nr.:	306-034639
Energimærkning nr.:	100085300
Gyldigt 5 år fra:	16-06-2008
Energikonsulent:	Peter N. Jensen
Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 94800 kr./år
- Forbrug: 40460 kWh elvarme 14.5 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af gulve	16570 kWh Elvarme , 6.4 kløvet rummeter Brænde	39280 kr.	278500 kr.	7.1 år
2	Efterisolering i tagrum	4407 kWh Elvarme , 1.7 kløvet rummeter Brænde	10430 kr.	63085 kr.	6 år
4	Termostatventiler	2331 kWh Elvarme , 0.9 kløvet rummeter Brænde	5500 kr.	3420 kr.	0.6 år
5	Ændring af varmeanlæg	7660 kWh Elvarme	15310 kr.	75000 kr.	4.9 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085300
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2008
Energikonsulent: Peter N. Jensen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 64300 kr./år
- Samlet elbesparelse: -20 kr./år
- Investeringsbehov: 420000 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 64300 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 27321 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 36978 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Årlig besparelse i	Årlig besparelse i kr. inkl.	Skønnet investering	Tilbage-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085300
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2008
Energikonsulent: Peter N. Jensen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Besparelsesforslag	energienheder	moms	inkl. moms	betalingstid
3 Udskiftning af vinduer og ruder	415 kWh Elvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	970 kr.	115485 kr.	119.1 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Bygningens energiforbrug til varme er G, hvilket betyder at forbruget er højt.

Det vil være rentabelt at efterisolere tagkonstruktionen, at ændre varmekilden til varmepumpen, at montere termostatventiler og at udskifte gulve mod terræn.
Herudover er der et forslag, hvis bygningen skal renoveres.

Ejendommen består af en bygning, der i følge BBR-registret er opført i 1880 og væsentligt om- eller tilbygget i 1987.

Da der ikke foreligger tegninger eller tilladelse til udførelse af destruktive undersøgelser, er vurdering af bygningen baseret på et skøn og ejers oplysninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med traditionelle hanebåndsspær.
Der er registreret 100 mm isolering udlagt over hanebånd.

Der er isoleret med 100 mm på skråvægge og på lodrette skunkvægge.

Der er ingen isolering udlagt på vandrette skunke.

Ifølge ejer er etageadskillelsen mellem stueplan og uudnyttet tagetage isoleret med 50 mm isolering.

Forslag 2: Efterisolering med 200 mm over hanebånd og på vandrette skunke, 150 mm isolering på lodrette skunke og på skråvægge.
Efterisolering af skråvægge vil medføre påforinger på spær og nye beklædninger.



Energimærkning nr.: 100085300
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2008
Energikonsulent: Peter N. Jensen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ifølge oplysninger fra ejer isoleret med indblæst løs Leca i hulmure.
Der er tilsyneladende monteret pladebeklædning på bagvægge - uden isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er primært udført med 2 lag glas i koblede rammer.
Der forfindes enkelte vinduer med termoruder.
Tagvinduer er med 1 lag glas, og ejer oplyser at der forefindes forsatsrammer til disse tagvinduer.

Døre med glas er med termoruder.

Forslag 3: Udskiftning af vinduer med koblede rammer til nye vinduer med energiruder, samt udskiftning af almindelige termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion skønnes udført som krybekælderkonstruktion (ventileret gulvkonstruktion) med trægulv på strøer - som uisoleret konstruktion.

Der er registreret 50 mm isolering i loft i kælder.

Forslag 1: Udskiftning og isolering af gulve til nye terrændæk med 150 mm isolering, parket og fodlister.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er primært opvarmet med varmepumpe placeret i udlænge og tilsluttet centralvarmeanlæg.
Varmepumpen trækker varmen fra staldbygning via vandfyldte cirkulationsrør.
Denne varmekilde kan dog ikke påregnes efter frasalg af dyr i stalden, da disse bidrog til opvarmningen af rørsystemet.

Der er mindre varmepumpe luft/luft monteret på væg i køkken.

Derudover er der brændeovn i opholdsstue.

Forslag 4: Montering af termostatventiler på de radiatorer der mangler - ialt 10 stk.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via varmepumpen.

200 ltr. varmtvandsbeholder er placeret på uudnyttet loft.

Der er el-varmespiral til supplement af opvarmning af varmtvandsbeholder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085300
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2008
Energikonsulent: Peter N. Jensen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Derudover forefindes 30 ltr. el-varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Isolerede varmerør til radiatorer er placeret i skunkrum.

- Automatik

Status: Radiatorer reguleres via termostatventiler på enkelte radiatorer.
Der er ikke automatik til "natsænkning".

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 5: Ændring af varmepumpeanlæg hvor varmekilden ændres til jordvarme ved nedgravning af jordvarmeslanger i stedet for rør i stald.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1880
• År for væsentlig renovering:	1987
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	230 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	230 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det faktiske opvarmede areal skønnes at svare til oplysningerne i BBR-registret.
Beregningerne er baseret på skitsemæssig opmåling.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085300
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2008
Energikonsulent: Peter N. Jensen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter N. Jensen	Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.
Adresse:	Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.	Telefon:	59 93 19 00
E-mail:	pnj@nyka.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-06-2008

Energikonsulent nr.: 101381

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.