Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Timianvej 10
Postnr./by:	6854 Henne
BBR-nr.:	573-098722
Energimærkning nr.:	100085335
Gyldigt 10 år fra:	16-06-2008
Energikonsulent:	Mona Alslev

Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et fritliggende sommerhus i et plan.
Ejendommen er fra 1984 med væsenstlige om- og tilbygninger i 2006. Ejendommen er med loft til kip/skrålofter i tilbygningen.

Ved besigtigelsen forelå underskrevne sælgeroplysninger samt plan, snit og facadetegninger med bygningsbeskrivelse af det oprindelige hus, dateret 16/8 1983.

Der er ikke adgang til skrålofter og tagrum p.g.a. manglende lemme. Oplysninger om isoleringsforhold stammer fra tegninger eller er skønnet.

Ejendommen anvendes udelukkende som sommerbeboelse.

Sommerhuse der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F: for et sommerhus, som opfylder de specifikke energikrav i Bygningsterglementet for småhuse BR-S 98 gældende indtil 1/1-2006, G: for et sommerhuse, som er ikke opfylder kravene i BR-S 98.

Dette sommerhus opfylder de specifikke energikrav i Bygningsterglementet for småhuse BR-S 98 gældende indtil 1/1-2006.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandrette lofter mod uopvarmet tagrum er ifølge tegninger isoleret med 2x100 mm mineraluld. Skråvægge i tilbygningen skønnes at være isoleret med 250 mm i henhold til kravene i BR-S 98.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085335
Gyldigt 10 år fra: 16-06-2008
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i det oprindelige hus består ifølge tegning af 19x125 mm beklædning 1 på 2, vindtæt pat stolpekonstruktion, 100 mm mineraluld, damptæt membran og 16 mm rustikbeklædning.
Kontruktionen af tilbygning skønnes at være som i det oprindelighus.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i det oprindelige hus er i følge tegninger isoleret med 50 mm.
Gulve i tilbygningen skønnes isoleret med 50-100 mm.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er opvarmet med el-varme og der er supplerende varme via brændeovn, som er placeret i stue/alrum.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en 160 l Metro varmvandsbeholder fra 2006, som er placeret i skab i soveværelset ved siden af det store badeværelse.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1984
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 122 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100085335		
Gyldigt 10 år fra:	16-06-2008		
Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

- Opvarmet areal: 122 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå ois BBR-ejermeddelelse.
BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer overens med det opmålte boligareal.
I beregninger er baghuset/hele 1. salen/kælderen medtaget i opvarmet areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085335
Gyldigt 10 år fra: 16-06-2008
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Botjek N.E.Skjærbæk ApS.
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	ma@6701.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-06-2008

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.