Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirkevænget 10
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-028644
Energimærkning nr.:	100085388
Gyldigt 5 år fra:	16-06-2008
Energikonsulent:	Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12200 kr./år
- Forbrug: 1346 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3 Nyt genveks anlæg	216 m³ Naturgas	1990 kr.	25000 kr.	12.6 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 + 150 mm isolering i tagrum	105 m³ Naturgas	970 kr.	25296 kr.	26.1 år
2 Energiruder	109 m³ Naturgas	1000 kr.	26037 kr.	26 år

Forklaring:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085388
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	1900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	20	kr./år
• Investeringsbehov:	25000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1626	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	273	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Denne bygninger har dog flere konstruktioner som ikke kan isoleres i en grad som nærmer sig nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085388
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er isoleret i tagrum over loft med 200 mm mineraluld, der er yderligere 200 mm isolering over ventilationsrør.

Forslag 1: Pt. er det ikke rentabelt, men stiger energipriserne yderligere eller kan arbejdet udføres som "gør det selv arbejde" bør det overvejes at efterisolere med 150 mm mineraluld. Isoleringen må ikke lukke for ventilationen ved tagfod.

- Ydervægge

Status: 31 cm hulmur med 75 mm gasbeton bagvægge og iht ejers bygningstegninger isoleret med 125 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ døre og vinduer med termoglas.

Forslag 2: Såfremt termoruder punkterer eller revner, anbefales det at udskifte disse men energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk som iht ejers bygningstegninger er isoleret med 75 mm sundolitt i den oprindelige del af boligen og 200 mm leca i tilbygningen.

På grund af den lange tilbagebetalingstid vil det ikke blive rentabelt at udskifte gulvkonstruktionen. Men opstår der skader i gulvet bør der laves en ny gulvopbygning med 300 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk ventilation, i tagrum er der opsat et genvindingsanlæg af mærket Nilan VPL15 til ventilering af boligen.

Forslag 3: Det kan anbefales at udskifte ventilationsanlægget med et nyt modstrømsanlæg som f.eks Nilan Comfort 300.

Varme

- Køling

Status: Forefindes ikke, men kan indbygges i ovennævnte aggrigat.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085388
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

- Varmeanlæg

Status: Kondencerende gaskedelunit af mærket Vaillant eco-tek opsat i 2000, placeret i opvarmet bryggers.

- Varmt vand

Status: 110 liters varmtvandsbeholder af mærket metro, placeret umiddelbar under gaskedelen.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør placeret indenfor klimaskærmen.

- Armaturer

Status: Nyere vandarmaturer.

- Automatik

Status: Termostatventiler på samtlige radiatorer, og udeføler til styring af fremløbstemperaturen på varmerør.

El

- Belysning

Status: Alm. boligbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine under 5 år gammel, øvrige hvidevarer ældre.

Hvis der skal anskaffes nye elappareter, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toiletter med mulighed for lille skyl / lavt forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Forefindes ikke.

- Varmepumpe

Status: I tagrum er der opsat et genvindingsanlæg til ventilering af boligen. Der er varmepumpe i anlægget for genvinding af varmen fra udsugningsluften. Ejer anvender dog ikke genvindingsdelen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085388
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

- Solceller

Status: Forefindes ikke.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1985
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 137 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 137 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.71 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085388
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ivan Nyland	Firma:	NYLAND rådg.Ingeniør aps
Adresse:	Strandvejen 110 4200 Slagelse	Telefon:	58527941
E-mail:	nyland@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-06-2008

Energikonsulent nr.: 101587

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.