Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Furesøgårdsvej 3
Postnr./by:	3520 Farum
BBR-nr.:	190-010136
Energimærkning nr.:	100085397
Gyldigt 5 år fra:	16-06-2008
Energikonsulent:	Svend Erik Jonsmark
Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10100 kr./år
- Forbrug: 10.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Ejendommens opbygning og faste konstruktioner gør det vanskeligt, at fremkomme med rentable forbedringsforslag, dels da ejendommen som udgangspunkt er velisoleret, og dels da Farum Fjernvarmes prispolitik, hvor ca 50 % af fjernvarmeudgiften er faste afgifter, og derfor uafhængig af en eventuel besparelse i varmeforbruget.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Herværende ejendom er beliggende i en samlet bebyggelse af stort set ens dobbelthuse opført af byggeselskabet Kuben og beliggende omkring en fælles stamvej.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085397
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2008
Energikonsulent: Svend Erik Jonsmark Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Ejendommen er opført som et traditionelt bygget dobbelthus, hvor herværende del, er idendisk men spejlvendet med den anden halvdel, har et bebygget areal på 84 m², samt en fuld udnyttet førstesal på 64 m², således at det samlede boligareal er på 148 m².

Fundamenter er 35 cm tykke betonfundamenter afsluttet med en letbetonsten, medens ydermure er opført som 35 cm tykke hulmure med en udvendig skalmur i tegl, bagmuren i stueetagen og skillevægge er etagehøje letbetonvægge.

Tagetagen er opbygget med hanebåndsspær tækket med vingetegl, medens skillevægge og skunk på førstesalen er lette trækonstruktioner.

Gulvene i både stueetagen og førstesalsplanet er laminat/ parketgulve eller klinkegulve/ helstøbte vinylgulve.

Vinduer var med karme og rammer i træ, medens ruderne overalt var med Energiretmoglas.

Der var ingen adgang til skunkene på første sal.

Ejendommen anvendes udelukkende til beboelse.

Ejendommens arealer og facader blev opmålt på stedet, da der manglede facadetegninger, medens opbygning og isolering af terrændæk, ydermure og tagkonstruktionen blev noteret fra en snittegning.

Hele ejendommen opvarmes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen baseret på hanebåndsspær tækket med vingetegl, isoleringen af etagedækket mod det uopvarmede tagrum , samt skråvæg og de utilgængelige skråvægge var isolerede med 250 mm (noteret fra en snittegning af bygningen).

- Ydervægge

Status: Ydermure er opført som 34 cm tykke hulmure med en udvendig skalmur i tegl, bagmuren og skillevægge i stueetagen er etagehøje letvægselementer, medens 1 sals skillevægge er lette konstruktioner, hulmurene er isoleret med 125 mm murbatts (snittegning).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle ejendommens vinduer er med rammer og karme af træ, og vinduesglasset er overalt de oprindelige energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene i stueetagen er henholdsvis parket eller klinkegulve på beton udstøbt på 150 mm Leca-nødder som isolering (snittegning).

- Kælder

Status: Ejndommen er uden kælder (terrændæk).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085397
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2008
Energikonsulent: Svend Erik Jonsmark Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventileringen baderum og køkken er mekanisk, medens ventileringen af opholds- og soverum, sker gennem ventileringsåbninger i vindues eller dørrammer alternativt ved at åbne vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes af fjernvarme fra Farum Fjernvarmeforsyning og leveret som er direkte hedvandsanlæg, hvor det varme brugsvand leveres via konvektor, idet det varme vand er med re- cirkulation.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet til radiatorerne var baseret på et to-strengssystem, hvor drivtrykket skabes af en 2-trins cirkulationspumpe.

- Automatik

Status: Rumtemeraturen i de enkelte rum styres af termostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Når der skal købes nye hårde hvidevarer, bør der altid inversteres i lavenergiprodukter.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter var med høj/lav spareskyl, ligesom bruserarmaturen var termostatisk.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1998
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 148 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 148 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085397
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2008
Energikonsulent: Svend Erik Jonsmark Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealerne er noteret fra en udleveret kopi af ejendommens BBR-registrering dateret 15 jan. 2007.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	713 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2532 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085397
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2008
Energikonsulent: Svend Erik Jonsmark Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Svend Erik Jonsmark	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrsej@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-06-2008

Energikonsulent nr.: 100043

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.