Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søtoften 30
Postnr./by:	5600 Faaborg
BBR-nr.:	430-009155
Energimærkning nr.:	100085414
Gyldigt 5 år fra:	16-06-2008
Energikonsulent:	Mogens Bønneland
Firma:	Mogens Bønneland

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15200 kr./år
- Forbrug: 19200 kWh fjernvarme 1.8 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Loft efterisoleres.	2410 kWh Fjernvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	1530 kr.	19182 kr.	12.5 år
3 Radiatorer forsynes med rumtermostatventiler	1180 kWh Fjernvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	750 kr.	2394 kr.	3.2 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085414
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	2200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	21600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1405	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	794	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Vinduer/teroruder udskiftes	1670 kWh Fjernvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	1060 kr.	45808 kr.	43.2 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085414
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1972 og fremstår isoleringsmæssigt uden væsentlige forbedringer siden opførelsen.
Loft er muligvis efterisoleret efterfølgende.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygn ingen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehgus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Denne bygnings energimærke for opbvarmning er D, hvilket betyder at forbruget er middel og med mulighed for rentable investeringer i energimæssige forbedringer.

For opnåelse af væsentlige yderligere energimæssige besparelser kræves efterisolering af ydervægge og evt. nye terrændæk.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med ca. 150 mm

Forslag 1: Loft efterisoleres til min. 300 mm overalt med 150 mm klasse 37.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmure med facadeteglsten, hulmursiosolering + bagmur i letbeton/murværk.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er elementer i træ og forsynet mend termoruder.

Forslag 2: Nedbrudte vinduer udskiftes til nye med lavenergitermoruder.
Øvrige term oruder udskiftes til energitermoruder, som ofte kan monteres i eks. rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er forudsat isoleret med ca. 50 mm, som var standard på opførelsestidspunkt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med alm. tæætе vinduer/døre og med aftræk fra køkken, grovkøkken og bad.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085414
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Varmeanlæg

Status: Huset har fjernvarmeforsyning fra Faaborg Forsyningsvirksomheder.
Der er supplerende brændeovn i stue

Forslag 3: Alle radiatorer forsynes med rumtermostatventiler på fremløbet.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via Redan - gennemstrømsvandvarmer ved fjernvarme

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i huset via 2 - strenget rørsystem til radiatorer i alle rum + gulvvarme i badeværelse.
Varmerør er forudsat beliggende over isoleringen i gulvkonstruktionen.

- Armaturer

Status: Armaturer er nyere et-grebs og ved badekar/bruser er der termostatregulering.

- Automatik

Status: Enkelte radiatorer er forsynet med rum,termostatventiler. - Øvrige er forsynet med returtermostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Anskaffes der nye hvidevarer bør der vælges apparater med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er apparater med det laveste el-forbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet er nyere 2 - skyls.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 138 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085414
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Opvarmet areal: 138 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.575 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3109 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085414
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland
Adresse:	Valmuemarken 26 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 84 98
E-mail:	m.bonneland@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-06-2008

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.