Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bredgade 119
Postnr./by:	6900 Skjern
BBR-nr.:	760-028264
Energimærkning nr.:	100085415
Gyldigt 5 år fra:	16-06-2008
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6700 kr./år
- Forbrug: 735 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningen overholder kravet til energimærket for nyopførte boliger som er "B"

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Enfamiliehus nyopført i 2007-2008, i traditionelle materialer med ydervægge i teglsten og bagmur i gasbeton og tagdækning med vingetegl.
Ved gennemgangen af bygningen forelå plan/- snit og facadetegninger, dateret 18.01.2007, 14.08.2006 og 18.10.2006.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085415
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2008
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Der er god overensstemmelse, mht. energimæssige forhold, mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret på stedet.

Isoleringsmæssige forhold, i alle ikke tilgængelige konstruktioner, er aflæst på tegninger.

Bygning er opført/- og anvendes som enfamiliehus

Det beregningsmæssige opvarmede areal er 122 m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion udført i gitterspær med vingetagsten, flade lofter med gennemsnitlig 250 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 410 mm hulmur (190 mm isolering) Teglstens ydermur og porebeton indervægge/bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er et/-og to-fags, udført i træ/alu. med energiruder. Udventil tætning med fugebånd og elastiske fuger indvendig.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er udført som betonstøbt terrændæk med 225 mm isolering. Der er gulvarme i hele huset.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder under bygningen

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er forsynet med varmegenvinganlæg, Nilan Comfort 300 T, placeret i tagrum. Friskluftindtag til anlægget er placeret i tagrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med vægmonteret naturgasvarmecentral, Wolf Gaskedel Cgw 20/120, bestående af kondenserende naturgaskedel med 120 liters ladekredsbeholder. Kedel er placeret i teknikskab i bryggers.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085415
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2008
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Status: Varmt vand leveres via integreret 120 liters varmtvandsbeholder. Ladekredspumpe Wolf NSB 10-15-2C.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes med gulvvarme som fordeles via Grundfos Uper 15-60. Varmefordeling fra bryggers via 20 mm PEX -fordelingsrør som er delvis isolerede med løs Leca.

- Automatik

Status: Trådløs telestat gulvvarmestyring Wavin Telestat 24v 2,0w, opdelt i 8 kredse.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nye

Vand

- Vand

Status: Toiletter med dobbelt skyllefunktion.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ naturgas/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der er ingen tilgængelige forbrugsoplysninger da bygningen er nyopført.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 122 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 122 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085415
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2008
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-nummeret er ikke udfyldt på denne ejendom, da den ikke er registreret i BBR (der er ingen bygninger registreret på grunden endnu). BBR nummeret vil, når det bliver registreret i BBR være 760-028264.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085415
Gyldigt 5 år fra: 16-06-2008
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-04-2008

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.