# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Vagtstien 12 |
| Postnr./by: | 5800 Nyborg |
| BBR-nr.: | 450-004697 |
| Energimærkning nr.: | 100085496 |
| Gyldigt 10 år fra: | 17-06-2008 |
| Energikonsulent: | Carsten Bissenbacker Firma: OBH Ingeniørservice A/S |

## Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er i 1 plan og opført 1960 på i alt 80 m².

Ejer har oplyst, at ejendommen er blevet forsynet med nye energiruder i eksisterende partier i samtlige vinduer.

Ved besigtigelsen blev forelagt plantegning.

Der foreligger ikke oplysninger om isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge, built-up, terrændæk og lofter.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er med tagpap.

Loftet er udelukkende profilbrædder og skønnes at være med isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består udelukkende af en træstolpekonstruktion med udvendig beklædning af Blokhusbrædder.
Indvendig beklædning består udelukkende af profilbrædder.

Der skønnes at være 75 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer/glasdøre med lavenergiruder.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085496
Gyldigt 10 år fra: 17-06-2008
Energikonsulent: Carsten Bissenbacker Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Der er trægulv i hele huset, som skønnes at ligge på strøer. Der skønnes ikke at være isoleret i gulvkonstruktionen.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindeligt brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler af forskelligt fabrikat.

Der er suppleret med en brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder placeret i bryggers, der er af nyere årgang.

- Automatik

Status: Der er termostater på de fleste el-paneler.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering: 1975
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 80 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 80 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligen.

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100085496 | | |
| Gyldigt 10 år fra: | 17-06-2008 | | |
| Energikonsulent: | Carsten Bissenbacker | Firma: | OBH Ingeniørservice A/S |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100085496
Gyldigt 10 år fra: 17-06-2008
Energikonsulent: Carsten Bissenbacker Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Carsten Bissenbacker | Firma: | OBH Ingeniørservice A/S |
| Adresse: | Agerhatten 25 5220 Odense SØ | Telefon: | 7021 7240 |
| E-mail: | cbi@obh-gruppen.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 12-06-2008 |

Energikonsulent nr.: 102468

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.