Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østergade 17
Postnr./by:	8305 Samsø
BBR-nr.:	741-032627
Energimærkning nr.:	100085512
Gyldigt 5 år fra:	17-06-2008
Energikonsulent:	Hans Tørnstrøm

Firma: Just Consult BSK A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30500 kr./år
- Forbrug: 2884 liter olie 650 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærket er udført i henhold til Håndbog for Energikonsulenter 2008 af 01.01.2008, beregningsprogram EK-Pro og gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.
Ved registrering er der anvendt målebånd til opmåling, digitalt kamera, boremaskine, lygte, og teknoskop til besigtigelse af utilgængelige hulrum i det omfang, hvor det var påkrævet.
Der er ikke udleveret komplette bygningstegninger eller materialebeskrivelse af ejendommen, denne er derfor opmålt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085512
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2008
Energikonsulent: Hans Tørnstrøm Firma: Just Consult BSK A/S

Isolering i skjulte bygningsdele er baseret på sælgers oplysninger og/eller den på opførelsestidspunktet normale byggeskik / gældende bygninsreglement.
Ejer har udfyldt sælgeroplysningsskema.

Dele af skunkrum er uden adgangslemme.

Ejendommen anvendes til beboelse. Sælger har anvendt den til fritidsbolig.

Ejendommen er opført i 1790 og er renoveret i 2000.
Ydervægge er indvendigt efterisolerede.
Vinduer er udskiftede og er hovedsagelig forsynet med forsatsglas.
Gulve forudsættes efterisolerede.
Tagetage er efterisoleret over hanebånd, skråvægge og i skunkrum.

Hele bygningen er ved energimærket regnet som opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som saddeltag med hanebåndsspær og en taghældning på ca. 50 grader. Tagbelægningen er stråtag.
Vandret loft og hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld.
Skunkrum, skråvægge og kviste er utilgængelige og skønnes at være isoleret med 150 mm mineraluld.
Let væg mod tagrum er isoleret med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ca. 27 cm. ydervægge er udført som bindingsværksvægge med hovedsagelig pudset murværk og indvendige pladebeklædte træskeletvægge. Ydervægge forudsættes isoleret med 100 mm mineraluld.
Ydervæg i gavl i tagetage er udført som ca. 25 cm let træskeletvæg med udvendig træbeklædning og indvendig pladebeklædning. Ydervæg forudsættes isoleret med 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er udført af træ og er hovedsagelig monteret med forsatsglas.
Vinduer er udført som bondehusvinduer i 2 fag med 12 ruder.
Terrassedør og vinduer i stue er monteret med termoruder.
I facade mod nord er der 2 vinduer med 1 lag glas.



Energimærkning nr.: 100085512
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2008
Energikonsulent: Hans Tørnstrøm Firma: Just Consult BSK A/S

Fuger mellem vinduer og mur er udført af mørtel.
Ved udskiftning anbefales at montere vinduer/døre med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er udført som terrændækskonstruktion med klinker, tæppebelægning og trægulve på beton.
Gulve forudsættes isoleret med 50 mm mineraluld eller tilsvarende.
I vådrum er der klinker på beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med nyere oliekedel af fabr. Tasso og oliebrænder af fabr. Q8 fra 1991, som er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres af 110 l. preisoleret varmtvandsbeholder af fabr. Metro fra 1992 med el-patron til sommerdrift.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er et traditionelt 2-strengs anlæg med pladeradiatorer. Varmerør er placeret i skunkrum og forudsættes isoleret med 30 mm mineraluld.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatiske radiatorventiler af fabr. Danfoss i fremløb.
Der er installeret automatik til sænkning af temperaturen om natten.

El

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe : 1 stk af fabr. Grundfos.
Brænder for oliefyr.
El-patron i varmtvandsbeholder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085512
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2008
Energikonsulent: Hans Tørnstrøm Firma: Just Consult BSK A/S

Vand

- Vand

Status: Der er 2 stk. toiletter i bygningen med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl.
Ved udskiftning anbefales at anvende toilletter med mindre og variabel skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1790
• År for væsentlig renovering:	2000
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	162 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	162 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085512
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2008
Energikonsulent: Hans Tørnstrøm Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Tørnstrøm	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Hovedgaden 56 8220 Brabrand	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-06-2008

Energikonsulent nr.: 100386

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.